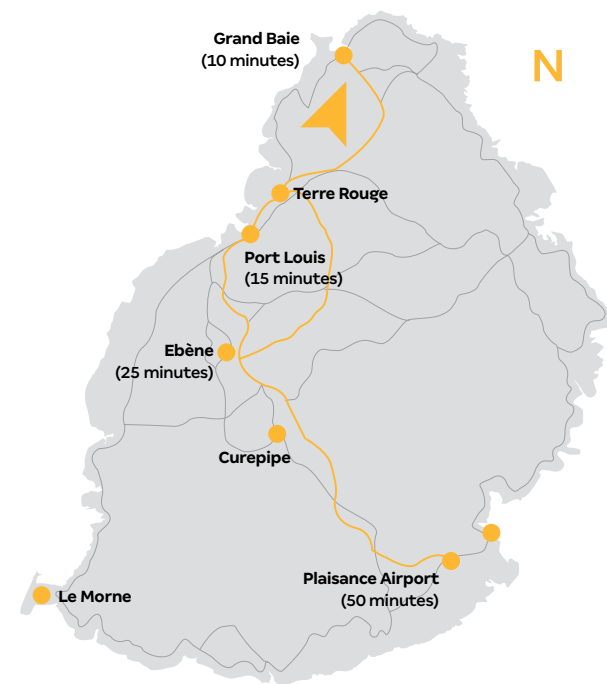


BeAU
PLAN



Mango Village

RESIDENCES - BEAU PLAN



*For those who like to be at the heart of nature...
But never imagine themselves far from the city.*

*For those who like to have everything they need
at their fingertips,
But without compromising on privacy.*

*For those who want to be close to the city,
But never too far from the beach.*

*For those who want to combine
Family life... and social life!*

*Because here, there's no need to choose.
Here you can breathe life into all your desires.
Here you can create a lifestyle that reflects
your aspirations.*

Welcome to Beau Plan.

À ceux qui aiment se sentir au cœur de la nature...
Mais ne s'imaginent jamais loin de la ville.

À ceux qui aiment avoir tout leur quotidien à
portée de main,
Mais font de l'intimité, un essentiel.

À ceux qui veulent côtoyer la ville,
Sans pour autant s'éloigner de la plage.

À ceux qui souhaitent pouvoir conjuguer
Vie familiale... et vie sociale !

Parce qu'ici, il n'y a pas besoin de choisir.
Ici, donnez vie à toutes vos envies.
Ici, créez un quotidien à votre image.

Bienvenue à Beau Plan.





Live



Work



Learn



Play



Create



Closer To Your Aspirations

Pour toutes vos envies

The Beau Plan experience

Beau Plan Smart City has been designed to human scale to meet all your aspirations and needs.

A full educational offer

From Ti-Marmailles for the little ones to Greencoast and Themis with their innovative approach for younger students, and African Leadership College for higher education, Beau Plan offers a complete educational experience.

Sports and leisure only a few steps away

An active lifestyle is easy to maintain at Beau Plan, with a wide range of sports and leisure activities. Enjoy the boutique gym by Ennoia, the Padel Centre, or the equestrian centre at Mon Rocher. Whether you prefer solo workouts or fun after-work sessions with friends, Beau Plan has everything you need to stay fit.

A creative city

Beau Plan offers an exciting calendar of events, gatherings, and exhibitions throughout the year. Whether it's exploring the latest exhibitions at the Creative Park, attending vibrant community events at Mahogany Shopping Promenade, or discovering the history of Mauritius at L'Aventure du Sucre museum, there's always something to enjoy. Beau Plan is where culture, creativity, and connection come together for unforgettable experiences.

Les plus de Beau Plan

Beau Plan est une ville à taille humaine et pensée pour répondre à toutes les envies, et tous les besoins.

Une offre éducative complète

De Ti-Marmailles pour les tout-petits à Greencoast et Themis avec leur approche innovante pour les plus jeunes, en passant par African Leadership College pour l'enseignement supérieur, Beau Plan propose une expérience éducative complète.

Sports et loisirs à quelques pas

Un mode de vie actif est facile à adopter à Beau Plan, avec une large gamme d'activités sportives et de loisirs. Profitez de la boutique gym par Ennoia, du centre de padel, ou du centre équestre de Mon Rocher. Que vous préféreriez des séances d'entraînement en solo ou faire du sport en équipe après le travail avec des amis, Beau Plan a tout ce qu'il vous faut pour rester en forme.

Une ville créative

Beau Plan propose un calendrier passionnant d'événements, de rassemblements et d'expositions tout au long de l'année. Que ce soit pour explorer les dernières expositions au Creative Park, participer à des événements au Mahogany Shopping Promenade, ou découvrir l'histoire de l'île au musée de L'Aventure du Sucre, il y a toujours quelque chose à découvrir. Beau Plan est l'endroit où la culture, la créativité et les connexions se rencontrent pour des expériences inoubliables.





6 Duplexes



27 Apartments

Mahogany
Shopping
Promenade

Mango Village: Nature and city life combined

The Mango Village residences are connected to the heart of Beau Plan; its lake, offices, shops and leisure facilities, by pedestrian walkways and cycle paths.

Just a short stroll from your home you'll find a range of facilities and activities for your enjoyment and wellbeing: urban parks, a supermarket, creative and cultural spaces, a boutique gym, shops and restaurants... It's a dynamic village with a rich historical heritage, beautifully surrounded by lush greenery.

Mango Village : harmonie entre nature et vie urbaine

Les résidences de Mango Village sont connectées au cœur de Beau Plan, son lac et ses bureaux, boutiques et loisirs, à travers un parcours piéton et des pistes cyclables.

Dans un périmètre proche, vous découvrirez un ensemble de services et de loisirs pensés pour améliorer votre quotidien : des parcs urbains, un supermarché, des espaces créatifs et culturels, un centre sportif, des boutiques et restaurants... Un village dynamique au patrimoine historique, niché dans un écrin de verdure.



APARTMENTS
APPARTEMENTS

Where modernity meets serenity

Ideal for investment and perfect as a ‘pied-à-terre’ for couples or retirees wanting to enjoy life, these apartments offer a great balance between city life and relaxation. With a beautiful pool house surrounded by nature, it’s the perfect place to unwind.

Un cadre de vie serein et moderne

Investissement idéal et pied-à-terre parfait pour les couples et retraités qui souhaitent profiter de la vie, ces appartements offrent un excellent équilibre entre la vie urbaine et un cadre de vie reposant. Avec un joli pool house entourée de nature, c’est l’endroit parfait pour se ressourcer.



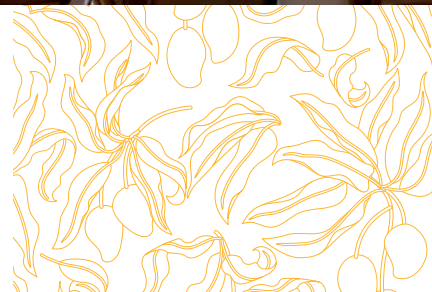
2-BEDROOM APARTMENT

Appartement
2 chambres



Contemporary and refined architectural design is Beau Plan's signature style.

*L'architecture signature de Beau Plan :
un style contemporain et épuré.*



2-BEDROOM APARTMENT

Appartement 2 chambres

Block F, G & H

Total area: 114m²

Master bedroom with bathroom: 23.5m²

Bedroom 2: 9.8m²

Bathroom 2: 5.6m²

Living/Dining/Kitchen: 32.9m²

Utility room + drying balcony: 7.2m²

Covered veranda: 17.1m² - 18.7m²

Total net area: 101m² - 103m²

Bloc F, G & H

Superficie totale : 114m²

Chambre principale incluant salle de bains : 23.5m²

Chambre 2 : 9.8m²

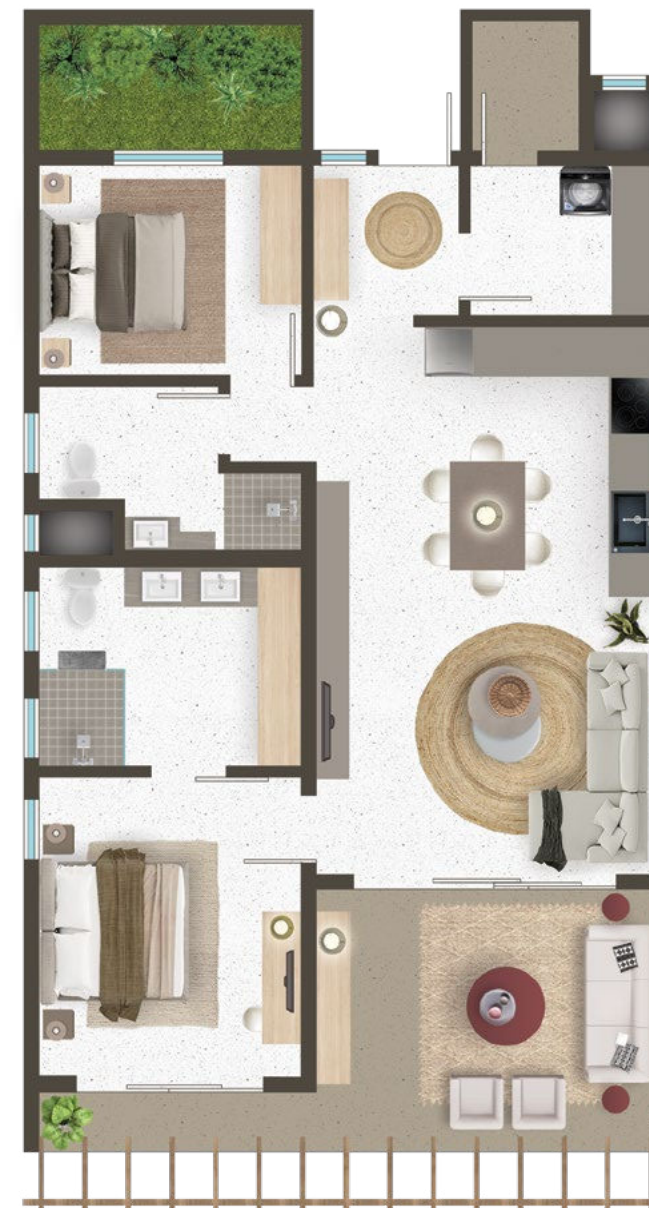
Salle de bains 2 : 5.6m²

Salon/Salle à manger/Cuisine : 32.9m²

Buanderie + balcon : 7.2m²

Véranda couverte : 17.1m² - 18.7m²

Superficie habitable : 101m² - 103m²







DUPLEXES

The perfect choice for families...

This serene living environment is within easy reach of Beau Plan city life, allowing you to soak up the vibrant atmosphere! With a private garden and optional swimming pool, these duplexes are the perfect place for your family to grow and thrive.

Le cadre de vie privilégié des familles...

Entre vie urbaine à portée de main et environnement paisible, imprégnez-vous pleinement de l'atmosphère vibrante de Beau Plan !

Avec jardin privatif et piscine en option, ces duplex sont le lieu parfait où faire grandir sa famille et s'épanouir au quotidien.



3-BEDROOM DUPLEX

Duplex 3 chambres

Total area: 179m²

- Master bedroom with bathroom: 25.5m²
- Bedroom 2: 14.2m²
- Bedroom 3: 10.8m²
- Bathroom 2: 4.6m²
- Guest toilet: 2.1m²
- Living/Dining/Kitchen: 29.9m²
- Utility room: 5.1m²
- Covered veranda: 28.3m²
- Total net area: 146m²

Superficie totale : 179m²

- Chambre principale incluant salle de bains : 25.5m²
- Chambre 2 : 14.2m²
- Chambre 3 : 10.8m²
- Salle de bains 2 : 4.6m²
- Toilette Invité : 2.1 m²
- Salon/Salle à manger/Cuisine : 29.9m²
- Buanderie : 5.1m²
- Véranda couverte : 28.3m²
- Superficie habitable : 146m²

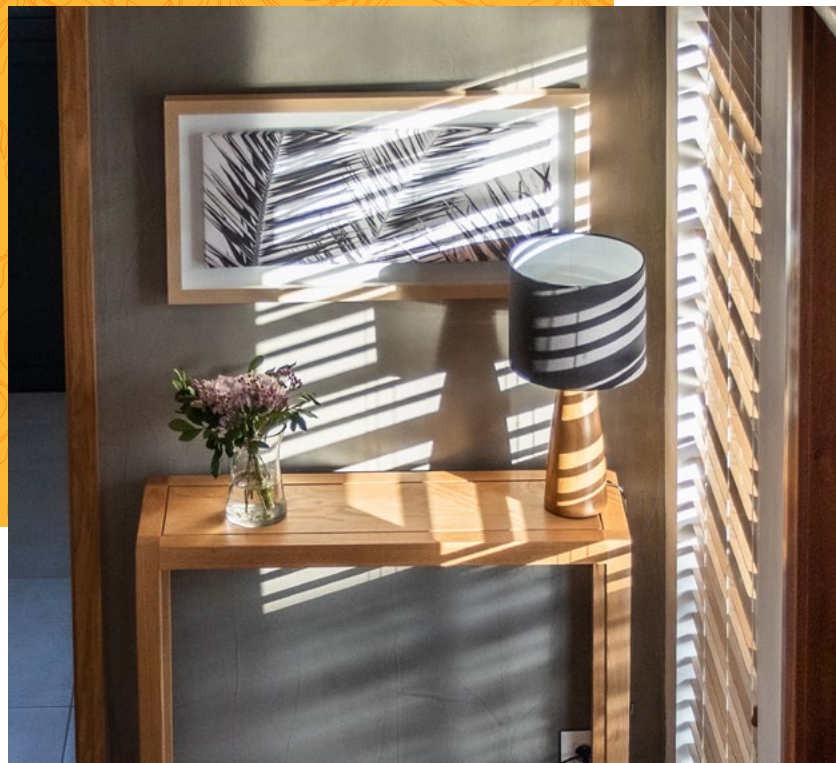


Ground Floor
Rez-de-chaussée



First Floor
1^{er} Étage





A contemporary take on traditional materials

The interior designer draws inspiration from Beau Plan's authenticity and stunning natural heritage to breathe life into the residences of Mango Village. The outcome? A trendy, yet natural style: the prevalence of wood and stone, neutral tones dotted with colorful splashes, and a spotlight on exotic materials like rattan, jute and sisal... Traditional Mauritian beauty in all its glory, enhanced with a contemporary touch, bringing out the quintessential indoor/outdoor island lifestyle.

Une réinterprétation contemporaine des matériaux traditionnels

Pour donner vie aux résidences de Mango Village, le décorateur intérieur s'est inspiré de l'authenticité de Beau Plan et de son patrimoine paysager exceptionnel. Le résultat ? Une décoration tendance au style naturel : omniprésence du bois et de la pierre, des tons neutres parsemés de touches colorées, mise à l'honneur de matières exotiques comme le rotin, la jute et le sisal... Toute la beauté de l'île Maurice d'antan rehaussée d'une touche contemporaine, valorisant la vie des îles passée entre intérieur et extérieur.





UNIQUE CONCEPT

Since its inception in 2012, Unique Concept has been imagining and designing kitchens into functional gathering spaces. The company represents Germany's leading kitchen brand, Nolte Küchen, and is dedicated to creating concepts that match your wishes and needs. Unique Concept offers its expertise in designing inviting, modern and practical kitchens, where you will delight in spending quality time with your family and friends!

Depuis 2012, Unique Concept imagine et aménage des cuisines comme de véritables espaces de vie. Représentant à Maurice du leader allemand de la cuisine Nolte Küchen, l'entreprise s'engage à être toujours au plus proche de vos envies. Unique Concept vous propose toute son expertise pour concevoir des cuisines conviviales, modernes et pratiques, où vous prendrez plaisir à vous retrouver à deux ou en famille !

nolte[®]
KÜCHEN



Photos d'illustrations



Standard equipments & finishes

Beyond the basic components of the residential property, we also offer the following amenities according to the standards established by the architects, engineers and interior designers responsible for this project:

- Floor tiles finish in internal & external areas
- Wall tiles in showers
- Sanitary/tap ware fittings & built-in vanities in bathrooms
- Hot water production in kitchen and bathrooms
- Cabling for satellite television services
- Air conditioning in the bedrooms
- Conduiting for telephone lines & internet/Wi-Fi connections
- Decorative light fittings in external areas
- Passenger lift in apartment blocks
- Generator to supply power for essential services in the event of power outage

Optional

- Built-in kitchen furniture & white goods
- Built-in cupboard
- Furniture & deco pack
- Swimming pool with decking & essential accessories

Équipements standards et finitions

Au-delà des composantes élémentaires du bien résidentiel, les équipements suivants sont proposés selon les normes établies par les architectes, ingénieurs et designers responsables du projet :

- Carreaux appliqués aux sols des intérieurs et extérieurs
- Carrelage mural dans les douches
- Robinetterie/accessoires sanitaires intégrés dans les salles de bains
- Production d'eau chaude dans la cuisine et les salles de bains
- Câblage pour les services de télévision par satellite
- Climatisation dans les chambres
- Conduits pour lignes de téléphone et connexions Internet/Wi-Fi
- Luminaires décoratifs dans les zones extérieures
- Ascenseur dans les blocs d'appartements
- Générateur pour alimenter les services essentiels en cas de panne de courant

Options

- Meubles de cuisine intégrés et électroménager
- Placards intégrés
- Pack mobilier et déco
- Piscine avec terrasse et accessoires essentiels