



OCEAN WEST

APARTMENTS

BLACK RIVER, MAURITIUS
oceanwestmauritius.com

“Ocean West
is your gateway to a new lifestyle.”

“Ocean West,
votre passerelle vers un nouveau style de vie.”





MAURITIUS L'ÎLE MAURICE

Redefining island living Repenser la vie insulaire

Nestled in the turquoise embrace of the Indian Ocean, Mauritius beckons discerning investors and lifestyle seekers with its captivating beauty and unparalleled charm. Beyond the picture-perfect beaches and stunning landscapes lies a vibrant island nation brimming with rich history, cultural diversity and endless possibilities.

Owning a property in Mauritius isn't just about acquiring a luxurious residence; it is about embracing a refined island lifestyle. This haven for outdoor enthusiasts offers amazing opportunities for diving, snorkelling, hiking and sailing amidst breathtaking scenery.

Mauritius basks in a relaxed and welcoming atmosphere, making it an ideal choice for families. Political and social stability, economic prosperity, modern infrastructure, and high-quality education and healthcare ensure a safe and nurturing environment for your loved ones.

Ocean West is developed under the Ground+2 Scheme introduced in 2016 by the Government of Mauritius. As a property owner, you will be eligible for a residence permit for yourself and your dependents with a streamlined application process. Rental services will also be available for those who want to rent out their property.

Implantée au cœur des eaux turquoise de l'océan Indien, la beauté captivante et le charme incomparable de l'île Maurice attirent les investisseurs avisés et ceux qui veulent profiter de la vie. Au-delà des plages idylliques et des paysages grandioses, cet État insulaire dynamique avec une histoire fascinante et une diversité culturelle unique offre d'innombrables possibilités.

Bien plus que l'acquisition d'une résidence luxueuse, la propriété immobilière à l'île Maurice vous permet d'accéder à un style de vie insulaire raffiné. Ce paradis des amoureux du plein air offre des opportunités incroyables de plongée sous-marine ou libre, de randonnée et de voile dans des cadres somptueux.

L'île Maurice est un choix idéal pour les familles, avec une atmosphère détendue et accueillante. La stabilité politique et sociale, la prospérité économique, les infrastructures modernes, ainsi que les systèmes d'enseignement et de santé de haute qualité du pays créent un environnement sûr et propice à l'épanouissement de vos proches.

Ocean West est développé dans le cadre du programme « Rez-de-chaussée + 2 » lancé en 2016 par le gouvernement mauricien. En tant que propriétaire, vous pourrez accéder au permis de résidence pour vous-même et vos personnes à charge grâce à une procédure simplifiée. Un service de location sera également disponible pour ceux qui souhaitent louer leur bien.



Photo by Vitamin Sea

Photo by Vitamin Sea

“Ocean West perfectly embodies
a serene and luxurious lifestyle.”

“Ocean West est l’incarnation parfaite
de la sérénité et du luxe.”



London Way Supermarket
Black River

La Balise Marina

Ruisseau Créole
Commercial Centre

Le Morne
Anglers' Club

La Preneuse
Public Beach

Château
La Pointe Koenig

Île aux Benitiers

Le Morne Brabant
(UNESCO World Heritage)

Live above the ordinary at Ocean West
Un art de vivre d'exception à Ocean West

Perched on the mountainside above Tamarin Bay with spectacular views of the Indian Ocean and Le Morne Brabant Mountain, Ocean West offers a limited collection of 19 exclusive apartments and penthouses. With a world of facilities and amenities within easy reach, this phased residential development caters to discerning residents seeking privacy and effortless island living.

Occupant une position dominante à flanc de montagne au-dessus de la baie de Tamarin, avec une vue spectaculaire sur l'océan Indien et Le Morne Brabant, Ocean West propose une collection exclusive de 19 appartements et penthouses. Ce programme résidentiel est développé en phases avec un large éventail d'installations et d'aménagements à proximité. Il est conçu pour les investisseurs avisés qui recherchent l'intimité et un style de vie insulaire détendu.



BLACK RIVER RIVIÈRE NOIRE

Escape to the pristine beauty of the west coast
Découvrez la beauté immaculée de la côte ouest

Bathed in the golden glow of sunsets and caressed by gentle trade winds, the west coast of Mauritius offers a sanctuary for those seeking a more secluded and pristine island experience.

The Black River district embodies the essence of Mauritius with panoramic vistas of sugarcane fields and the majestic Black River Gorges National Park, home to an abundance of flora and fauna. Explore hidden waterfalls, embark on thrilling hikes through lush rainforests or simply unwind on powdery white sandy beaches.

The area caters to a refined lifestyle, offering a selection of restaurants, championship golf courses and charming villages steeped in local culture. Step into a slower pace of life, where days melt into evenings amidst outstanding natural beauty and a strong sense of community.

Owning a property in the West of Mauritius grants you access to a unique haven – a place to reconnect with nature, embrace adventure and create lasting memories.

Baignée par des couchers de soleil dorés et caressée par une douce brise, la côte ouest de l'île Maurice offre le parfait sanctuaire pour une escapade insulaire loin du tumulte et de l'agitation.

Le district de Rivière-Noire incarne l'essence même de l'île avec de superbes panoramas sur les champs de canne à sucre et le magnifique Parc national des Gorges de la Rivière Noire, qui abrite une faune et une flore abondantes. Découvrez des cascades cachées, lancez-vous dans des randonnées passionnantes à travers des forêts tropicales luxuriantes ou prélassiez-vous sur des plages de sable poudreux.

La région offre un style de vie raffiné, avec une sélection de restaurants, des golfs de championnat et de charmants villages imprégnés de couleur locale. Appréciez un rythme de vie plus posé, où les journées se prolongent en de longues soirées au cœur d'une beauté naturelle exceptionnelle et éprouvez un fort sentiment d'appartenance à la communauté.

Posséder un bien immobilier dans l'ouest de l'île Maurice vous ouvre les portes d'un univers exclusif en contact avec la nature et l'aventure pour créer des souvenirs inoubliables.



OCEAN WEST

Where luxury meets tranquillity *Le luxe de la tranquillité*

Embrace unparalleled luxury and tranquillity at Ocean West, a prestigious new development nestled amidst the rolling landscapes of western Mauritius. This partnership between Quality Builders, renowned for their impeccable craftsmanship in the region and Jon Strand, a seasoned developer who has built and delivered around 1,200 apartments in Norway, brings forth a truly unique opportunity.

Ocean West is just a short five minutes from a varied selection of restaurants, shops, supermarkets – and the beach. Surrounded by majestic scenery, this luxury residential development offers freehold land ownership, ensuring lasting value for your investment.

Our team will simplify the acquisition process with off-plan sales under the Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) regime, performance bonds (GFA) for your protection and assistance with residency permit applications. We have also partnered with ABC Banking Corporation, with a dedicated contact person to guide you through the financing process.

Ocean West vous offre un luxe et une tranquillité uniques au cœur des paysages vallonnés de l'ouest de l'île Maurice. Ce nouveau développement prestigieux est un partenariat entre Quality Builders, réputé pour la qualité impeccable de ses projets dans la région et Jon Strand, un promoteur expérimenté qui a construit et livré quelque 1 200 appartements en Norvège.

C'est une opportunité vraiment unique à seulement cinq minutes d'un éventail de restaurants, de magasins, de supermarchés et de la plage. Entouré de paysages majestueux, ce luxueux ensemble résidentiel propose des biens en pleine propriété, assurant la pérennité de votre investissement.

Notre équipe rendra le processus d'acquisition plus efficient grâce à la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et à une garantie financière d'achèvement (GFA) pour votre protection. Vous bénéficierez aussi d'un accompagnement pour les demandes de permis de résidence. D'autre part, nous avons établi un partenariat avec ABC Banking Corporation, avec un point de contact attitré pour vous guider tout au long du processus de financement.

Rooftop

The rooftop terrace offers mesmerising ocean and mountain vistas.

La terrasse privée offre
une vue imprenable sur l'océan et la montagne.



MASTER PLAN

Phases 1 & 2

Ocean West sits on a 1488.5m² plot of freehold land with a building density of 27.7%. Development will be carried out in two phases comprising 9 units and 10 units respectively. Construction is scheduled to begin by late 2024, with completion anticipated by the end of 2026.

Ocean West est aménagé sur un terrain en pleine propriété de 1488.5 m² avec une densité de construction de 27.7 %. Le développement s'effectuera en deux phases comprenant respectivement 9 unités et 10 unités. Le début des travaux est prévu pour fin 2024 pour s'achever fin 2026.

Phase 1

Nine units will initially be available.

Neuf unités résidentielles seront initialement disponibles.





AMENITIES

AMÉNAGEMENTS

Modern comfort and tropical serenity

Confort moderne dans la sérénité des tropiques

In harmony with nature, Ocean West is carefully designed to offer laid-back tropical living and modern refinement.

Unwind in the sanctuary of your luxurious apartment or penthouse, knowing security and comfort are paramount. A gated entrance, private parking, daytime security and CCTV provide complete peace of mind. Two sparkling swimming pools offer the perfect place to cool off and soak in the sun. Owners can also take advantage of low Syndic fees.

Built to high specification standards, Ocean West caters to your every desire. Whether you seek the security of a private locker, extra parking or ample storage for your belongings, optional features allow you to personalise your space. Penthouse owners can further indulge with the addition of a private Jacuzzi on the rooftop.

En communion avec la nature, Ocean West est soigneusement conçu pour offrir une ambiance tropicale décontractée et un raffinement moderne.

Votre luxueux appartement ou penthouse est un sanctuaire où votre sécurité et votre confort sont une priorité. Une entrée sécurisée, un parking privé, un service de sécurité pendant la journée et la vidéosurveillance vous garantissent une totale paix d'esprit. Deux piscines scintillantes sont idéales pour vous rafraîchir et profiter du soleil. Les propriétaires bénéficient également de frais de syndic peu élevés.

Construit selon des normes de haute qualité, Ocean West répond à toutes vos attentes. Un entreposage privé sécurisé, une place de stationnement supplémentaire ou un grand espace de rangement pour vos effets personnels sont disponibles en option pour vous permettre de personnaliser votre espace. Les propriétaires de penthouses peuvent aussi s'offrir un Jacuzzi privé sur le toit.

Penthouse
Living Séjour

*Spacious open-plan areas with
large bay windows.*

*Des espaces ouverts généreux
avec de grandes baies vitrées.*

Penthouse Master Bedroom

Chambre principale

*A thoughtfully appointed space designed
for your comfort and convenience.*

*Un espace soigneusement pensé pour votre
confort et votre agrément.*

A wide-angle photograph of a modern penthouse terrace. The terrace is furnished with a light-colored wicker sofa, a matching armchair, and a low wooden coffee table. A large potted plant stands on the right. The floor is made of light-colored tiles, and a dark rug is placed under the seating area. The terrace is enclosed by a glass railing, providing a clear view of the ocean, a distant mountain, and a coastal town. The sky is blue with some clouds. The overall atmosphere is bright and airy.

Penthouse Terrace Terrasse

*The perfect blend of understated elegance
and ultimate privacy.*

*L'équilibre parfait entre élégance
discrète et intimité totale.*



PENTHOUSES & APARTMENTS

PENTHOUSES ET APPARTEMENTS

Something for every discerning taste

Une valeur sûre pour les acheteurs avisés

Unveiling the pinnacle of luxury, Ocean West's collection of penthouses features expansive living areas reaching up to 420m² with up to four spacious bedrooms. Step out onto your rooftop terrace, where panoramic views of the Indian Ocean and the iconic Le Morne Brabant Mountain create a truly unforgettable spectacle. The two largest penthouses in Block 2 will have a private pool on the terrace.

The thoughtfully designed apartments, starting from 190m² including terraces, offer the perfect blend of comfort and elegance. Three luxurious bedrooms, each with en suite bathrooms, ensure a sweet retreat. Unwind in the comfort of air-conditioned sleeping quarters after a day of exploring the island's wonders. Generous living areas seamlessly flow into spacious terraces.

Ocean West's tropical gardens are perfect for quiet reflection. For those seeking a more active lifestyle, a well-equipped fitness centre awaits. Double-glazed windows and sound insulation ensure your peace of mind, while fully fitted kitchens featuring Schmidt, a leading French brand, inspire culinary creativity. Each unit also includes a guest WC for added convenience.

Le summum du luxe, la collection de penthouses d'Ocean West propose de vastes espaces de vie pouvant atteindre 420 m² avec jusqu'à quatre chambres spacieuses. Votre terrasse sur le toit offre une superbe vue panoramique sur l'océan Indien et l'emblématique montagne du Morne Brabant. Les deux plus grands penthouses du Bloc 2 disposeront d'une piscine privée sur la terrasse.

Les appartements à partir de 190 m² terrasses comprises ont été soigneusement conçus pour offrir un mélange parfait de confort et d'élégance. Trois chambres luxueuses, chacune avec une salle de bains attenante, vous garantissent un repos agréable. Détendez-vous dans le confort de ces espaces climatisés après avoir passé la journée à découvrir les merveilles de l'île. De généreux espaces de vie s'ouvrent harmonieusement sur de vastes terrasses.

Les jardins tropicaux d'Ocean West sont parfaits pour réfléchir au calme. Une salle de sport bien équipée attend ceux qui recherchent un style de vie plus actif. Les fenêtres à double vitrage et l'insonorisation garantissent votre tranquillité d'esprit, tandis que les cuisines entièrement équipées par la marque française Schmidt éveilleront votre créativité culinaire. Chaque appartement ou penthouse comprend également des toilettes pour la commodité des invités.



Apartment Living Séjour

The light-billed living room is an inviting place
to spend time and relax.

Le salon lumineux est une invitation à la détente.



Apartment Kitchen Cuisine

The sleek kitchen features top-of-the-line appliances and an island.

La cuisine élégante est équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot.

Apartment Bathroom

Salle de bains

The bathrooms have a clean and modern finish.

Les salles de bains ont un aspect épuré et moderne.



Phase 2

A second block will include a total of 10 units.

Un deuxième bloc comprendra 10 unités.



GYM

Salle de sports



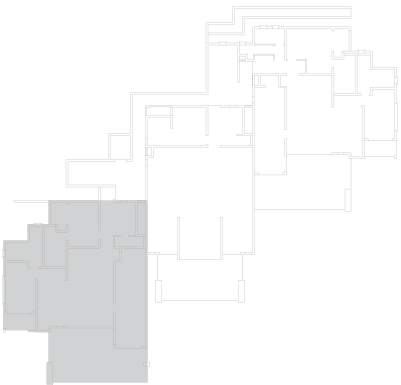
FINANCING FINANCEMENT

Owning a vacation home in Mauritius is more attainable than ever with our attractive financing options. Ocean West works closely with a reputable local bank to offer tailored solutions for your dream property. If you are interested in exploring these options, the Ocean West team is ready to provide you with all the necessary contact details and support.

Vous pouvez réaliser votre rêve d'acquérir une résidence secondaire à l'île Maurice grâce à nos solutions de financement attrayantes. Ocean West collabore étroitement avec une banque locale de renom pour vous proposer des solutions adaptées. Si ces options vous intéressent, l'équipe d'Ocean West peut vous fournir les informations nécessaires et vous accompagner tout au long du processus.



Apartment 1 - Ground Floor

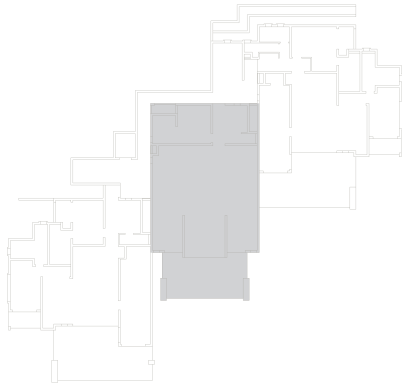


Ground Floor
Rez-de-chaussée

Block A
Apartment 1

1	Master Bedroom Chambre principale	13.38 m ²
2	Dressing Dressing	6.02 m ²
3	Master Bathroom / WC	8.16 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	15.59 m ²
5	Bathroom / WC 02	9.68 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
6	Bedroom 03 Chambre 03	13.38 m ²
7	Bathroom / WC 03	7.95 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
8	Living/Kitchen/Dining	50.16 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
9	Private Locker Espace de rangement	1.87 m ²
10	Guest WC WC invités	3.18 m ²
11	Utility Pièce de service	3.59 m ²
12	Corridor Couloir	11.35 m ²
13	Covered Main Terrace	45.07 m ²
	Terrasse principale couverte	
14	Covered Terrace Master	5.08 m ²
	Terrasse couverte de la chambre principale	
15	Covered Terrace 01 Terrasse couverte 01	3.70 m ²
	Gross area Surface brute	219.0 m ²

Apartment 2 - Ground Floor

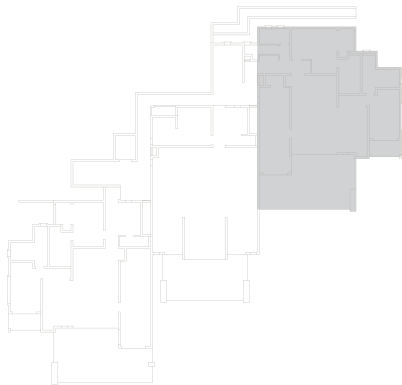


Ground Floor
Rez-de-chaussée

Block A
Apartment 2

1	Master Bedroom Chambre principale	13.68 m ²
2	Dressing Dressing	5.94 m ²
3	Master Bathroom / WC	8.33 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	13.68 m ²
5	Dressing 02 Dressing 02	6.10 m ²
6	Bathroom / WC 02	9.96 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
7	Bedroom 03 Chambre 03	12.72 m ²
8	Bathroom / WC 03	6.69 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
9	Living/Kitchen/Dining	47.24 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
10	Guest WC WC invités	3.17 m ²
11	Utility Pièce de service	2.80 m ²
12	Corridor Couloir	7.75 m ²
13	Covered Main Terrace	34.41 m ²
	Terrasse principale couverte	
	Gross area Surface brute	190.0 m ²

Apartment 3 - Ground Floor



Ground Floor
Rez-de-chaussée

Block A
Apartment 3

1	Master Bedroom Chambre principale	13.38 m ²
2	Dressing Dressing	6.10 m ²
3	Master Bathroom / WC	7.53 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	15.69 m ²
5	Bathroom / WC 02	9.68 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
6	Bedroom 03 Chambre 03	17.09 m ²
7	Bathroom / WC 03	7.95 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
8	Living/Kitchen/Dining	50.14 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
9	Private Locker Espace de rangement	1.79 m ²
10	Guest WC WC invités	3.13 m ²
11	Utility Pièce de service	4.57 m ²
12	Corridor Couloir	9.46 m ²
13	Covered Main Terrace	44.15 m ²
	Terrasse principale couverte	
14	Covered Terrace Master	5.08 m ²
	Terrasse couverte de la chambre principale	
15	Covered Terrace 01 Terrasse couverte 01	3.69 m ²
	Gross area Surface brute	222.0 m ²

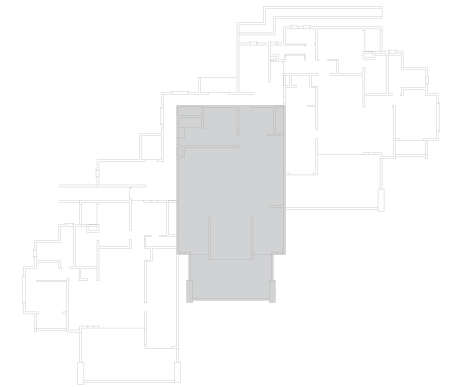


First Floor Premier étage

Block A
Apartment 1

1	Master Bedroom Chambre principale	13.38 m ²
2	Dressing Dressing	6.10 m ²
3	Master Bathroom / WC	8.16 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	20.12 m ²
5	Bathroom / WC 02	9.68 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
6	Bedroom 03 Chambre 03	13.38 m ²
7	Bathroom / WC 03	7.95 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
8	Living/Kitchen/Dining	50.16 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
9	Private Locker Espace de rangement	1.77 m ²
10	Guest WC WC invités	3.18 m ²
11	Utility Pièce de service	3.59 m ²
12	Corridor Couloir	9.39 m ²
13	Covered Main Terrace	44.43 m ²
	Terrasse principale couverte	
14	Covered Terrace Master	5.08 m ²
	Terrasse couverte de la chambre principale	
15	Covered Terrace 01 Terrasse couverte 01	3.70 m ²
	Gross area Surface brute	224.0 m ²

Apartment 1 - First Floor



First Floor
Premier étage

Block A
Apartment 2

1	Master Bedroom Chambre principale	13.68 m ²
2	Dressing Dressing	5.94 m ²
3	Master Bathroom / WC	8.33 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	13.68 m ²
5	Dressing 02 Dressing 02	6.10 m ²
6	Bathroom / WC 02	9.96 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
7	Bedroom 03 Chambre 03	12.72 m ²
8	Bathroom / WC 03	6.69 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
9	Living/Kitchen/Dining	47.24 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
10	Guest WC WC invités	3.17 m ²
11	Utility Pièce de service	2.80 m ²
12	Corridor Couloir	7.75 m ²
13	Covered Main Terrace	34.41 m ²
	Terrasse principale couverte	
	Gross area Surface brute	190.0 m ²

Apartment 2 - First Floor

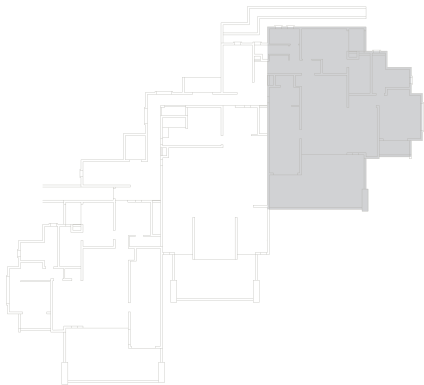


Apartment 3 - First Floor

First Floor
Premier étage

Block A
Apartment 3

1	Master Bedroom Chambre principale	13.38 m ²
2	Dressing Dressing	6.10 m ²
3	Master Bathroom / WC	7.53 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	20.11 m ²
5	Bathroom / WC 02	9.68 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
6	Bedroom 03 Chambre 03	17.09 m ²
7	Bathroom / WC 03	7.95 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
8	Living/Kitchen/Dining	50.14 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
9	Private Locker Espace de rangement	1.79 m ²
10	Guest WC WC invités	3.13 m ²
11	Utility Pièce de service	4.57 m ²
12	Corridor Couloir	9.46 m ²
13	Covered Main Terrace	44.15 m ²
	Terrasse principale couverte	
14	Covered Terrace Master	5.08 m ²
	Terrasse couverte de la chambre principale	
15	Covered Terrace 01 Terrasse couverte 01	3.69 m ²
	Gross area Surface brute	222.0 m ²





Apartment 1 - Second Floor

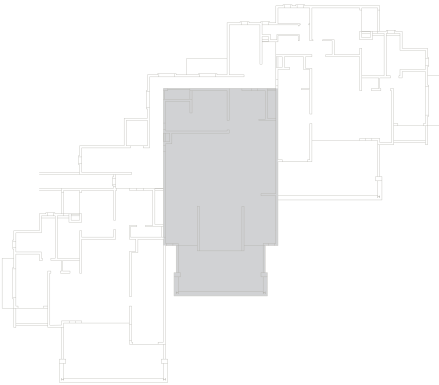
Second Floor | Block A
Deuxième étage | Penthouse 1

1	Master Bedroom Chambre principale	13.38 m ²
2	Dressing Dressing	6.02 m ²
3	Master Bathroom / WC	8.16 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	15.59 m ²
5	Bathroom / WC 02	9.68 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
6	Bedroom 03 Chambre 03	13.38 m ²
7	Bathroom / WC 03	7.95 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
8	Living/Kitchen/Dining	50.16 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
9	Private Locker Espace de rangement	1.87 m ²
10	Guest WC WC invités	3.18 m ²
11	Utility Pièce de service	3.59 m ²
12	Corridor Couloir	9.40 m ²
13	Covered Main Terrace	30.03 m ²
	Terrasse principale couverte	
14	Open Terrace Master	5.08 m ²
	Terrasse couverte de la chambre principale	
15	Open Terrace 02 Terrasse ouverte 02	18.36 m ²
16	Covered Terrace 02 Terrasse couverte 02	3.70 m ²
	Gross area Surface brute	224.0 m ²





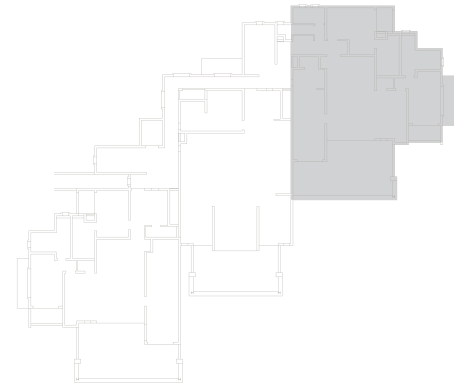
Apartment 2 - Second Floor



Second Floor
Deuxième étage

Block A
Penthouse 2

1	Master Bedroom Chambre principale	13.68 m²
2	Dressing Dressing	5.94 m²
3	Master Bathroom / WC	8.33 m²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	13.68 m²
5	Dressing 02 Dressing 02	6.10 m²
6	Bathroom / WC 02	9.96 m²
	Salle de bains/WC attenants 02	
7	Bedroom 03 Chambre 03	12.72 m²
8	Bathroom / WC 03	6.69 m²
	Salle de bains/WC attenants 03	
9	Living/Kitchen/Dining	47.24 m²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
10	Guest WC WC invités	3.17 m²
11	Utility Pièce de service	2.80 m²
12	Corridor Couloir	7.75 m²
13	Covered Main Terrace	22.25 m²
	Terrasse principale couverte	
14	Open Terrace Terrasse ouverte	15.84 m²
	Gross area Surface brute	190.0 m²



Second Floor Deuxième étage

Block A
Penthouse 3

1	Master Bedroom Chambre principale	13.38 m ²
2	Dressing Buanderie	6.10 m ²
3	Master Bathroom / WC	7.53 m ²
	Salle de bains/WC attenants	
4	Bedroom 02 Chambre 02	15.69 m ²
5	Bathroom / WC 02	9.68 m ²
	Salle de bains/WC attenants 02	
6	Bedroom 03 Chambre 03	17.09 m ²
7	Bathroom / WC 03	7.95 m ²
	Salle de bains/WC attenants 03	
8	Living/Kitchen/Dining	50.14 m ²
	Séjour/Cuisine/Salle à manger	
9	Private Locker Espace de rangement	1.79 m ²
10	Guest WC WC invités	3.13 m ²
11	Utility Pièce de service	4.57 m ²
12	Corridor Couloir	9.46 m ²
13	Open Terrace Terrasse ouverte	5.08 m²
14	Covered Terrace Terrasse couverte	3.69 m²
15	Covered Terrace 01 Terrasse couverte 01	29.83 m²
16	Open Terrace 02 Terrasse ouverte 02	17.63 m²
	Gross area Surface brute	222.0 m²

Apartment 3 - Second Floor



Rooftop
Legend Légende:

- a. Zone 1
- b. Zone 2
- c. Zone 3

DECO PACKS

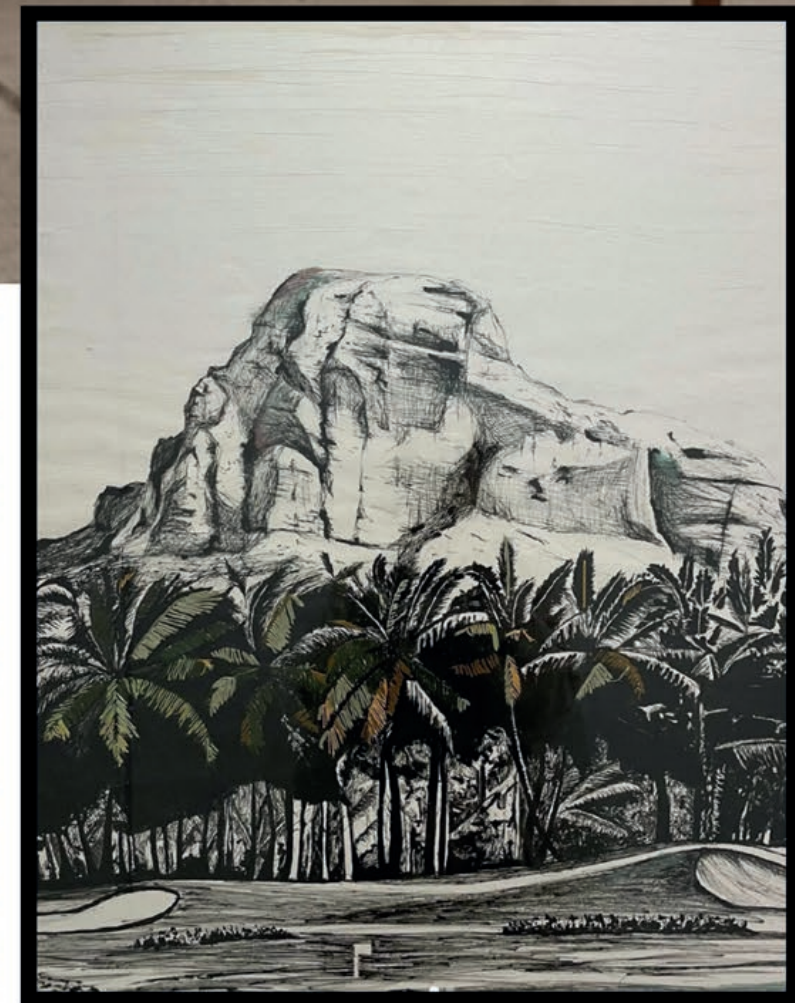
Tailor your home to reflect your unique personality
Créez un intérieur qui vous ressemble

Ocean West will curate a selection of optional deco packs to personalise your dream property. From three distinct design styles, you can choose the one that resonates most with your vision. These expertly crafted packages will take care of every detail to give the final touch to your living spaces and elevate your lifestyle.

MOODBOARD

"General Mood - Modern African Chic"

By Cassaterra



MOODBOARD

"Bedroom 3 - Modern African Chic"



By Cassaterra



MOODBOARD

"Bedroom 2 - Tropical Chic"





QUALITY BUILDERS
your construction specialist

QUALITY BUILDERS

Our goal is to build your perfect home

Nous avons pour objectif de construire votre maison idéale

Originally founded in 2004 by Mr Agen Ragavaloo, Quality Builders Co. Ltd is a highly reputed construction company based in Tamarin, on the west coast of Mauritius. Known for its client-centric approach, excellent teams and dynamic services, QBL is and will continue to be a full-service contractor, providing knowledge-based expertise to our clients with unmatched quality, service and execution in all our projects.

It is our mission to deliver projects on time and on budget, while continuously investing in new and innovative construction methods and building-related products and technology.

Fondée en 2004 par M. Agen Ragavaloo, Quality Builders Co Ltd est une entreprise de construction de renom basée à Tamarin, sur la côte ouest de l'île Maurice. Elle est connue pour son approche client, ses excellentes équipes et ses services dynamiques.

QBL est et continuera d'être un entrepreneur à part entière, offrant à ses clients une expertise basée sur la connaissance avec une qualité, un service et une exécution inégalés, projet après projet.

Notre mission est de livrer les projets dans les délais et les budgets impartis, tout en investissant continuellement dans des méthodes de construction nouvelles et innovantes, ainsi que dans des produits et des technologies liés au bâtiment.

THE TEAM

Promoter : **Ocean West International Limited (Quality Builders Co. Ltd)**



Mr Agen Ragavaloo
Tel: (230) 484 1991
e-mail: agen8@qualitybuilders.mu



Strand Eiendom AS
e-mail: jon@strand-eiendom.no

Espen Lundstrøm
e-mail: Espen.lundstrom@partnerenergy.no

Project Manager : **Mooroogan & Associates**
Architectural Artistic Director : **Patrice Geoffroy**
Interior Designer : **CassaTerra Ltd**
3D & Graphic Concept : **Three Motions Ltd**





Disclaimer:

The contents of this brochure have been prepared in good faith and the Developers have made every effort to ensure the accuracy of information contained herein. However, the Developers cannot be held liable for inaccuracies, omissions and involuntary errors in the contents. Descriptions, information, photos and the computer-generated images are provided as guides only. Moreover, the interior decoration and landscaping are based on the artist's conceptual design and might not give an exact representation of the real and final view. This information is provided as indication only and is not contractually binding by law. Floor plans, master plan and amenities and facilities are subject to change without notice due to ongoing product development.

Avis de non-responsabilité :

Le contenu de cette brochure a été élaboré de bonne foi et les promoteurs ont tout fait pour veiller à l'exactitude des informations qu'elle contient. Ils ne peuvent toutefois être tenus responsables des inexactitudes, omissions ou erreurs involontaires dans le contenu. Les descriptions, informations, photos et images de synthèse donnent uniquement une orientation générale. En outre, la décoration intérieure et l'aménagement paysager sont fondés sur la représentation conceptuelle de l'artiste et peuvent ne pas refléter la réalité du travail final. Ces informations sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas juridiquement contraignantes. Les plans de niveaux, le plan d'ensemble, ainsi que les équipements et installations peuvent être modifiés sans préavis selon le développement des produits en cours.



BLACK RIVER, MAURITIUS
oceanwestmauritius.com