



VILLAS NOMADIC

ANBALABA

VILLAS NOMADIC

Les villas Nomadic offrent une occasion unique de vivre sur la côte sud de l'île Maurice, avec vue sur le lagon à couper le souffle, au pied de l'emblématique montagne Le Morne Brabant, dans un environnement actif et durable.

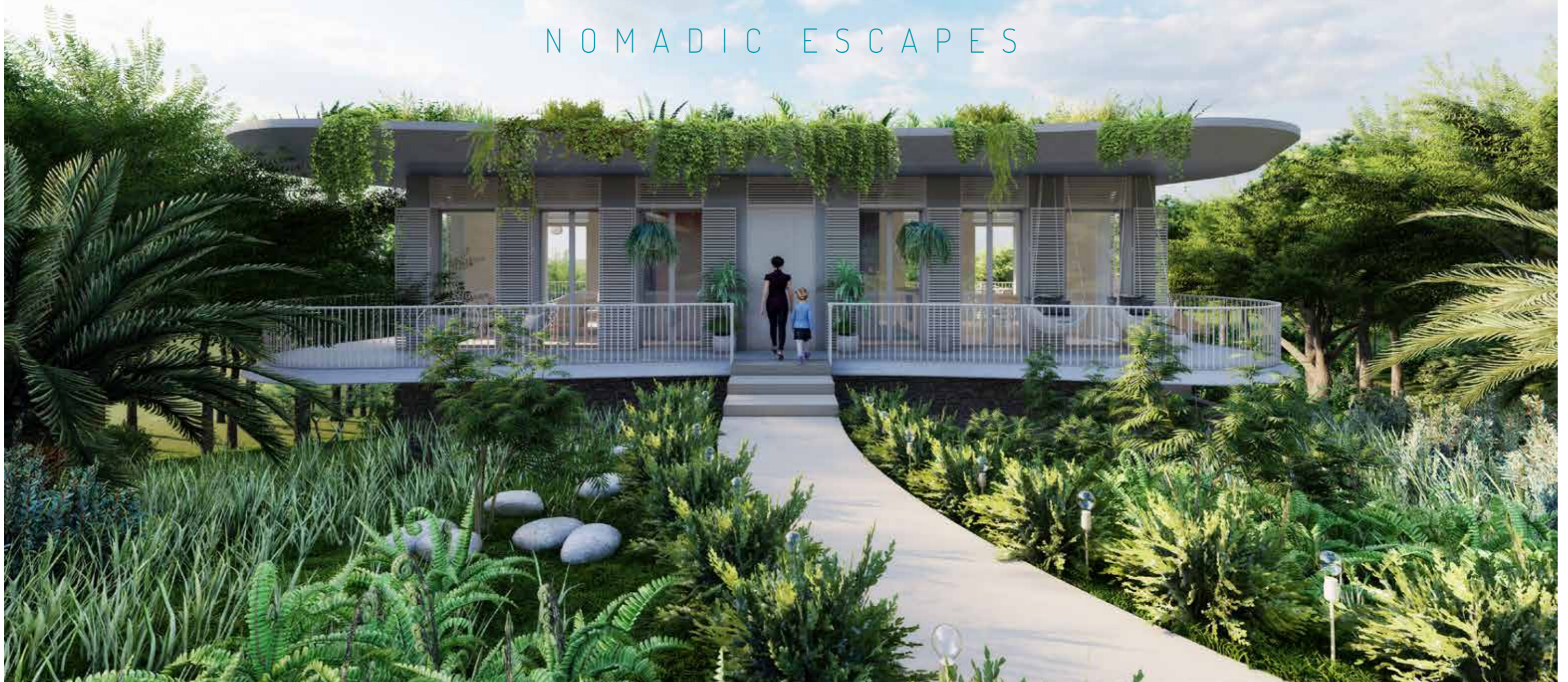
Les villas ont été conçues de manière bioclimatique afin de fournir un confort optimal dans un environnement tropical, sans avoir besoin de climatisation dans les espaces de vie. La conception des structures est basée sur l'architecture créole vernaculaire de l'île - la véranda profonde et le surplomb du toit offrent aux propriétaires la possibilité de vivre à l'intérieur ou à l'extérieur, en profitant pleinement du climat clément tout au long de l'année.

Les deux types de villas offrent des environnements très différents - les villas Guetali offrent une expérience plus traditionnelle avec leurs toits à pignons couverts de bardeaux, tandis que les villas Rivulet avec leurs toits verts permettent aux propriétaires de s'immerger dans leur environnement tropical.

Les résidents des villas ont accès au restaurant, au bar, au spa et aux installations sportives de l'écolodge Nomadic Escapes.

VILLA RIVULET

NOMADIC ESCAPES



VILLA 2 - 3 CHAMBRES +
DEPENDANCE



3 CHAMBRES



3 SALLES DE BAIN



PISCINE



CARPORT



400M DE LA MER

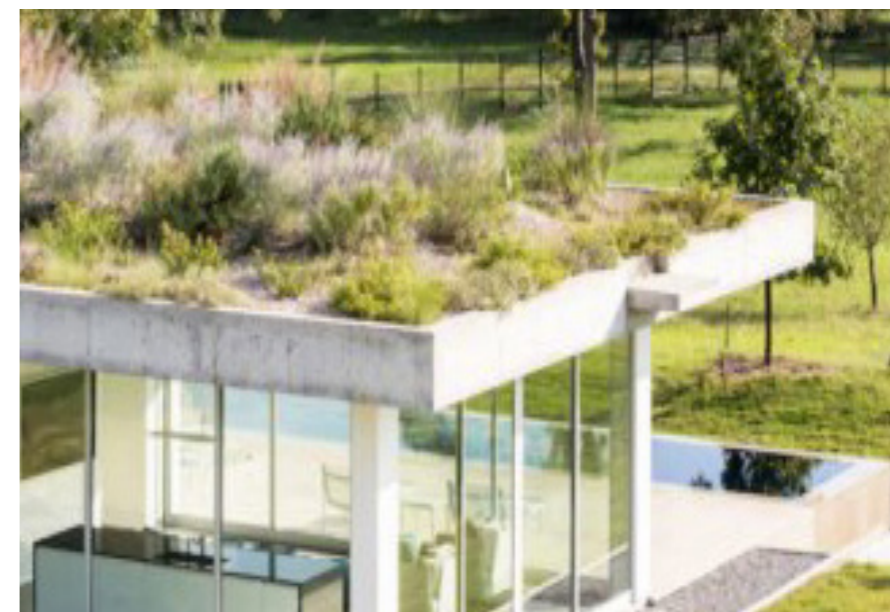


3KM DU GOLF





ESPACES VERTS ET LUXURIANTS



LES EXTÉRIEURS

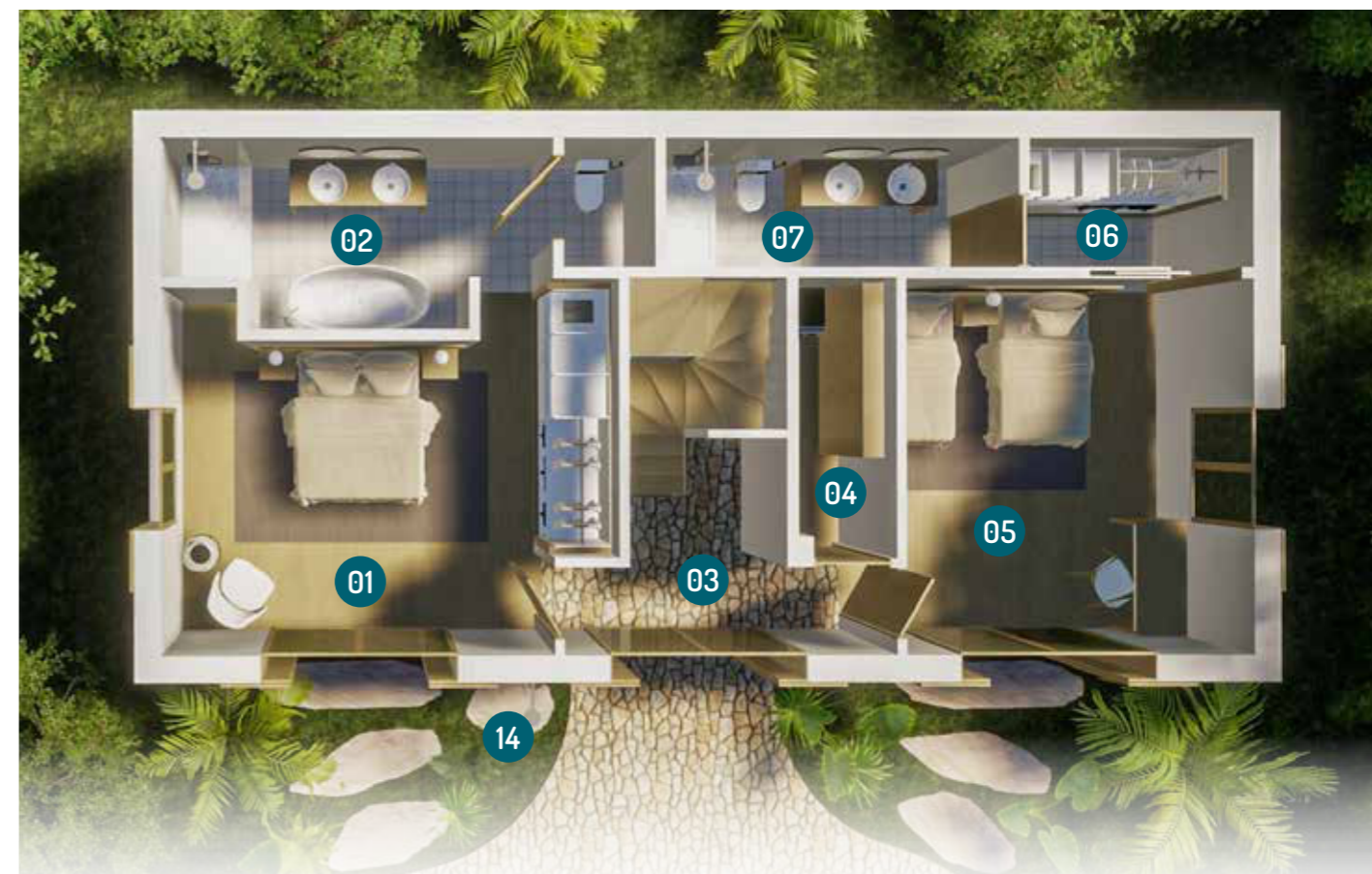
Le paysage alentour est un paysage comestible entrecoupé de niches pour la méditation, la cuisine en plein air, le fitness et les aires de jeux pour enfants. Les résidents des villas ont accès au restaurant, au bar, au spa, aux aménagements sportifs ainsi qu'au camp de tentes Nomadic Escapes.

VILLA RIVULET



VILLA RIVULET

REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA 2 CHAMBRES + DEPENDANCE

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT : 200 m² | PARCELLE DE 730 - 1200 m²

SURFACE COUVERTE

| | | | | | |
|----|-----------------------|-------|----|---------------|-------|
| 01 | CHAMBRE PRINCIPALE | 19.20 | 05 | CHAMBRE | 17.30 |
| 02 | S. DE BAIN PRINCIPALE | 11.50 | 06 | DRESSING | 3.80 |
| 03 | COULOIR | 5.10 | 07 | SALLE DE BAIN | 5.20 |
| 04 | BUANDERIE | 3.10 | | | |

DEPENDANCE

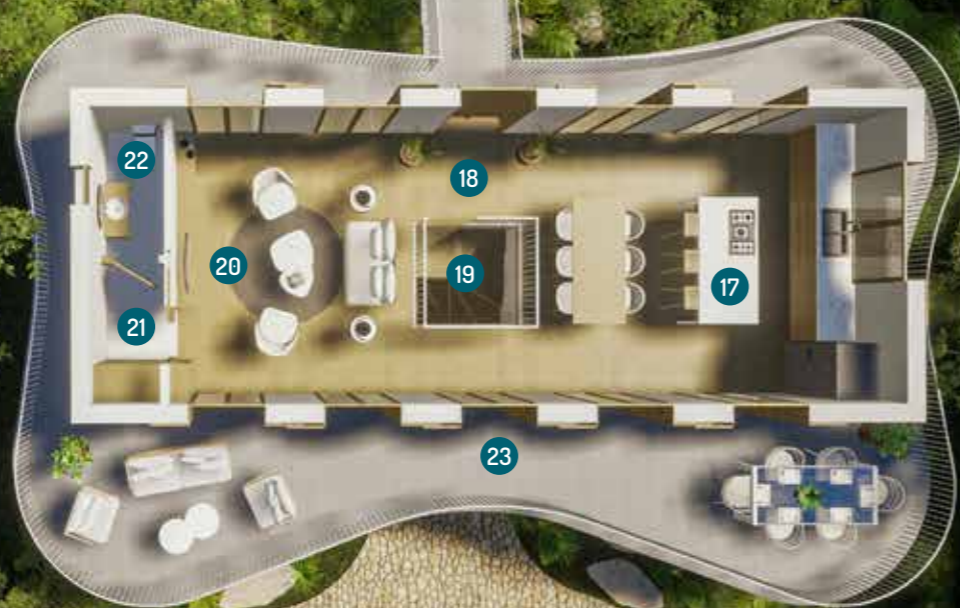
| | | | | | |
|----|---------------|-------|----|----------|------|
| 08 | CHAMBRE | 20.00 | 10 | TOILET | 2.00 |
| 09 | SALLE DE BAIN | 4.00 | 11 | DRESSING | 2.00 |

SURFACE NON COUVERTE

| | | | | | |
|----|-------------------|-------|----|--------|-------|
| 12 | TERRASSE | 43.40 | 15 | GARAGE | 25.00 |
| 13 | PISCINE | 27.00 | 16 | REMISE | 8.00 |
| 14 | DOUCHE EXTÉRIEURE | 1.30 | | | |

VILLA RIVULET

PREMIER ÉTAGE



VILLA 2 CHAMBRES + DEPENDANCE

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT : 200 m² | PARCELLE DE 730 - 1200 m²

SURFACE COUVERTE

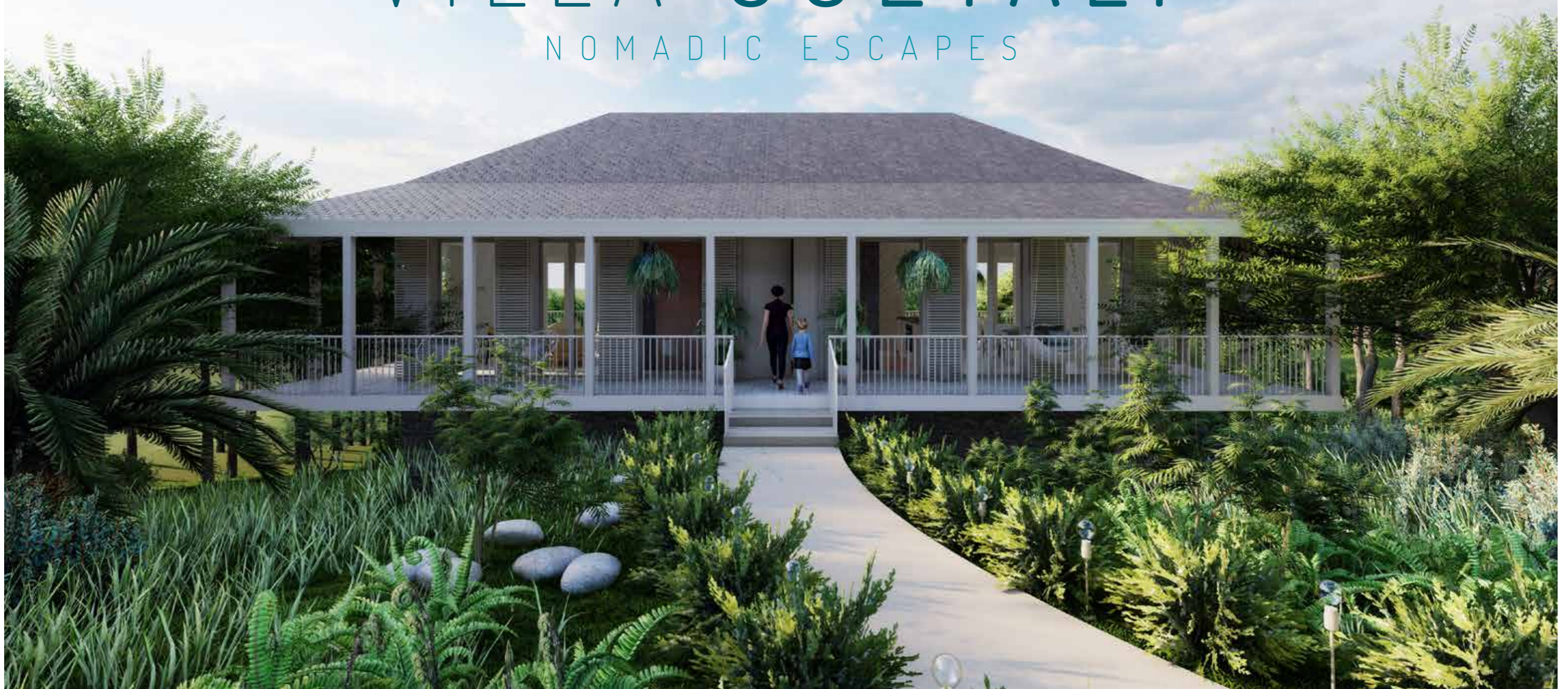
| | | | | | |
|----|-----------------------|-------|----|----------|-------|
| 17 | S. À MANGER & CUISINE | 24.50 | 20 | SALON | 19.00 |
| 18 | LOBBY | 2.90 | 21 | PENDERIE | 2.40 |
| 19 | ESCALIERS | 3.70 | 22 | TOILETTE | 2.40 |

SURFACE NON COUVERTE

| | | |
|----|---------|-------|
| 23 | VÉRANDA | 60.00 |
|----|---------|-------|

VILLA GUETALI

NOMADIC ESCAPES



**VILLA 2 - 4 CHAMBRES +
DEPENDANCE**



4 CHAMBRES



3 SALLES DE BAIN



PISCINE



CARPORT



400M DE LA MER

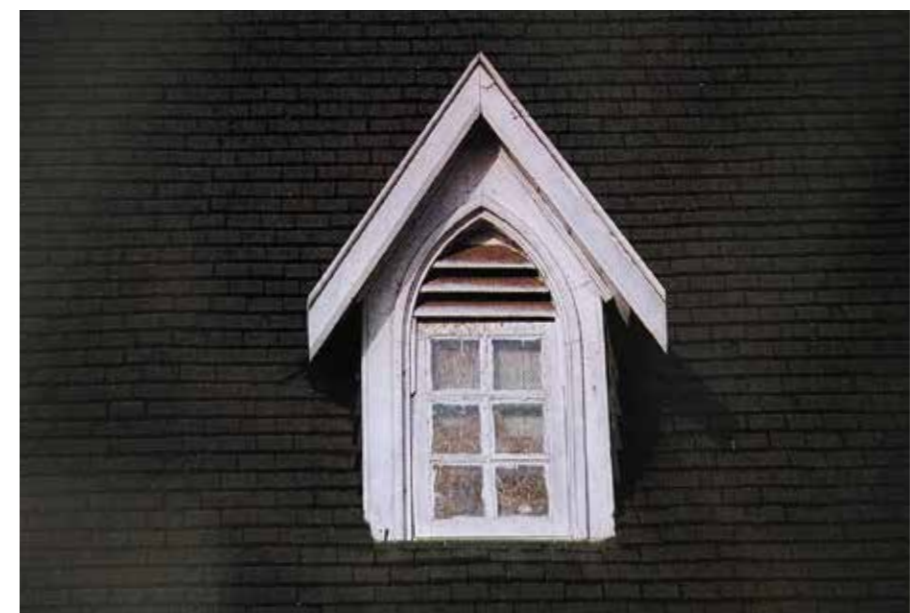


3KM DU GOLF





ÉLÉMENTS DE L'ARCHITECTURE MAURICIENNE



Comprenant dépendance, carport & terrasse

Les villas ont été conçues de manière bioclimatique pour offrir un confort optimal dans un environnement tropical, sans qu'il soit nécessaire de recourir à la climatisation dans les espaces de vie. La conception des structures est basée sur l'architecture créole vernaculaire de l'île - la véranda profonde et le surplomb du toit offrent aux propriétaires la possibilité de vivre à l'intérieur ou à l'extérieur, en profitant pleinement du climat clément toute l'année.

VILLA GUETALI



VILLA GUETALI

REZ-DE-CHAUSSÉE



VILLA 2 CHAMBRES + DEPENDANCE

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT : 200 m² | PARCELLE DE 730 - 1200 m²

SURFACE COUVERTE

| | | | | | |
|----|-----------------------|-------|----|---------------|-------|
| 01 | CHAMBRE PRINCIPALE | 19.20 | 05 | CHAMBRE | 17.30 |
| 02 | S. DE BAIN PRINCIPALE | 11.50 | 06 | DRESSING | 3.80 |
| 03 | COULOIR | 5.10 | 07 | SALLE DE BAIN | 5.20 |
| 04 | BUANDERIE | 3.10 | | | |

DEPENDANCE

| | | | | | |
|----|---------------|-------|----|----------|------|
| 08 | CHAMBRE | 20.00 | 10 | TOILET | 2.00 |
| 09 | SALLE DE BAIN | 4.00 | 11 | DRESSING | 2.00 |

SURFACE NON COUVERTE

| | | | | | |
|----|-------------------|-------|----|--------|-------|
| 12 | TERRASSE | 43.40 | 15 | GARAGE | 25.00 |
| 13 | PISCINE | 27.00 | 16 | REMISE | 8.00 |
| 14 | DOUCHE EXTÉRIEURE | 1.30 | | | |

VILLA GUETALI

PREMIER ÉTAGE



VILLA 2 CHAMBRES + DEPENDANCE

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT : 200 m² | PARCELLE DE 730 - 1200 m²

SURFACE COUVERTE

| | | | | | |
|----|-----------------------|-------|----|----------|-------|
| 17 | S. À MANGER & CUISINE | 24.50 | 20 | SALON | 19.00 |
| 18 | LOBBY | 2.90 | 21 | PENDERIE | 2.40 |
| 19 | ESCALIERS | 3.70 | 22 | TOILETTE | 2.40 |

SURFACE NON COUVERTE

| | | |
|----|---------|-------|
| 23 | VÉRANDA | 60.00 |
|----|---------|-------|

14 VILLAS

