



*Un style de vie
authentique inspiré
par la nature*



Pointe d'Esny
LE VILLAGE



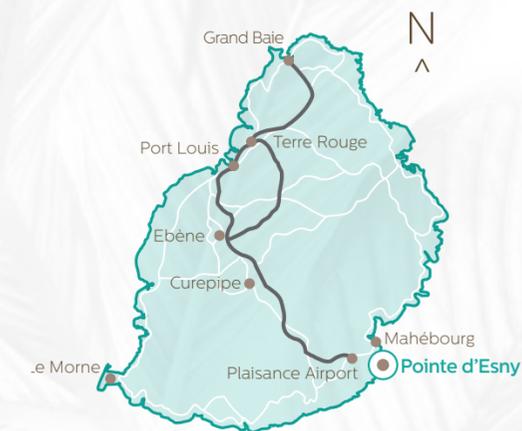
*Rendez-vous au
sud-est là où la
nature est indomptée*

Le projet intégré de Pointe d'Esny Le Village se situe au sud-est de l'île Maurice, au bord d'un des plus beaux lagons du pays. Un développement sur 50 hectares, comprenant 12 hectares d'espaces verts dans une région en plein essor, situé à proximité d'un des plus beaux lagons de l'île, avec un accès à la plage.



Un site d'exception

Non loin de là, le parc marin de Blue Bay est un haut lieu de plongée et de biodiversité marine. Au-delà de la mer, Le Village s'ouvre sur une région dont la beauté naturelle est restée intacte. Réserves, forêts, étangs et montagnes font partie de ce décor splendide qui appelle à revenir à l'essentiel pour vivre chaque jour une existence plus vraie.



Excellente situation géographique

Pointe d'Esny Le Village est situé au sud-est de l'île, à 15 minutes de l'aéroport, à 30 minutes de Curepipe et à environ 45 minutes de Port-Louis. Mahébourg et son atmosphère typiquement mauricienne est à seulement 10 minutes.

Tout à portée de main

École, commerces, restaurants, cafés, centre sportif, tout est là à votre disposition. La place du Village, quant à elle, est un lieu décontracté où habitants et visiteurs se rencontrent à la boulangerie, à la supérette ou à la pharmacie. Les rues et ruelles vous mènent rapidement de votre domicile, à la boutique du coin ou encore à la plage, dans une atmosphère de bord de mer.



*Choisissez une
résidence qui
vous ressemble*



Les appartements
situés au rez-de-
chaussée ou à
l'étage revisitent le
style des bungalows
côtiers

L'espace salon, salle à manger et cuisine américaine s'ouvre sur un jardin tropical au rez-de-chaussée ou un balcon à l'étage. Tous nos appartements profitent d'une magnifique vue sur un éden de verdure et d'étangs naturels.

La douceur de vivre est inhérente à ces villas 'authentiques' idéalement proportionnées qui se fondent dans la nature

L'architecture épurée et les matériaux plus traditionnels donnent beaucoup de cachet à ces villas. On se laisse facilement séduire par la grande chambre principale et l'espace confortable de la pièce à vivre qui laisse entrer la lumière. La piscine et le jardin privés ainsi que le kiosque vous invitent à profiter des journées ensoleillées et à vous détendre la semaine comme le weekend.

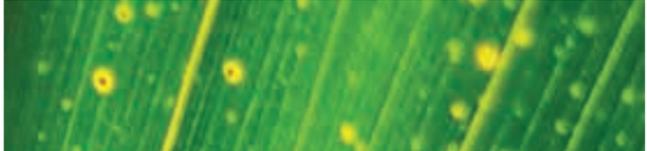


Pointe d'Esny
LE VILLAGE

LÉGENDE

KEY

- | | |
|---|--|
| A TERRAINS À BÂTIR
SERVICE PLOTS | H APPART HOTEL
APART HOTEL |
| B VILLAS | I COMPLEXE SPORTIF
SPORTS CENTRE |
| C APPARTEMENTS
APARTMENTS | J BEACH CLUB |
| D DUPLEX PISCINE PRIVÉE
DUPLEX OWN POOL | K ÉCOLE
SCHOOL |
| E DUPLEX PISCINE COMMUNE
DUPLEX COMMON POOL | |
| F ESPACE COMMERCIAL
RETAIL/COMMERCIAL | |
| G RESTAURANTS/CAFÉS | |



Pourquoi investir à Maurice ?



- Un placement sûr, garant d'une forte plus-value pour les acquéreurs
 - L'île figure parmi les destinations de luxe les plus prisées au monde
 - Vols directs vers de nombreux pays et décalage horaire minime avec l'Europe
 - Un non-citoyen est éligible à un permis de résidence lors de l'achat d'un bien résidentiel de plus de 375 000 USD
 - Fiscalité particulièrement favorable aux investisseurs et entrepreneurs
 - Imposition sur le revenu peu élevée avec un taux fixe de 15%
 - Accord de non double imposition conclu avec 45 pays
 - L'île est classée 25e sur la liste mondiale et premier pays d'Afrique Subsaharienne au World Bank Doing Business 2018
 - Stabilité politique et croissance économique soutenue sur plus de trois décennies
 - Un cadre de vie exceptionnel toute l'année
- 

