

THE PENINSULA

— LES SALINES —

Découvrez The Peninsula, une collection raffinée de demeures uniques, pieds dans l'eau. Serti dans un cadre exceptionnel et préservé, à Petite Rivière Noire sur la côte ouest de l'île Maurice, ce nouveau programme offre un spectacle panoramique sur l'océan et Le Morne. Cette région de l'île suscite l'engouement par son ensoleillement doux toute l'année.

Appartements opulents et penthouses de rêve, pieds dans l'eau et sable chaud, ces biens de prestige réunissent tous les critères essentiels d'un investissement locatif ou de résidence secondaire.

DES DEMEURES UNIQUES, PIEDS DANS L'EAU



THE PENINSULA, LUXURY LIVING

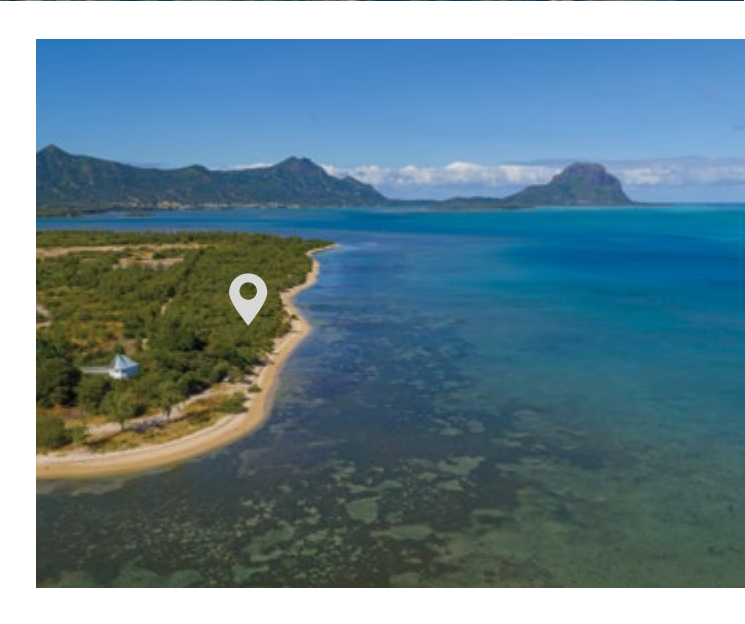
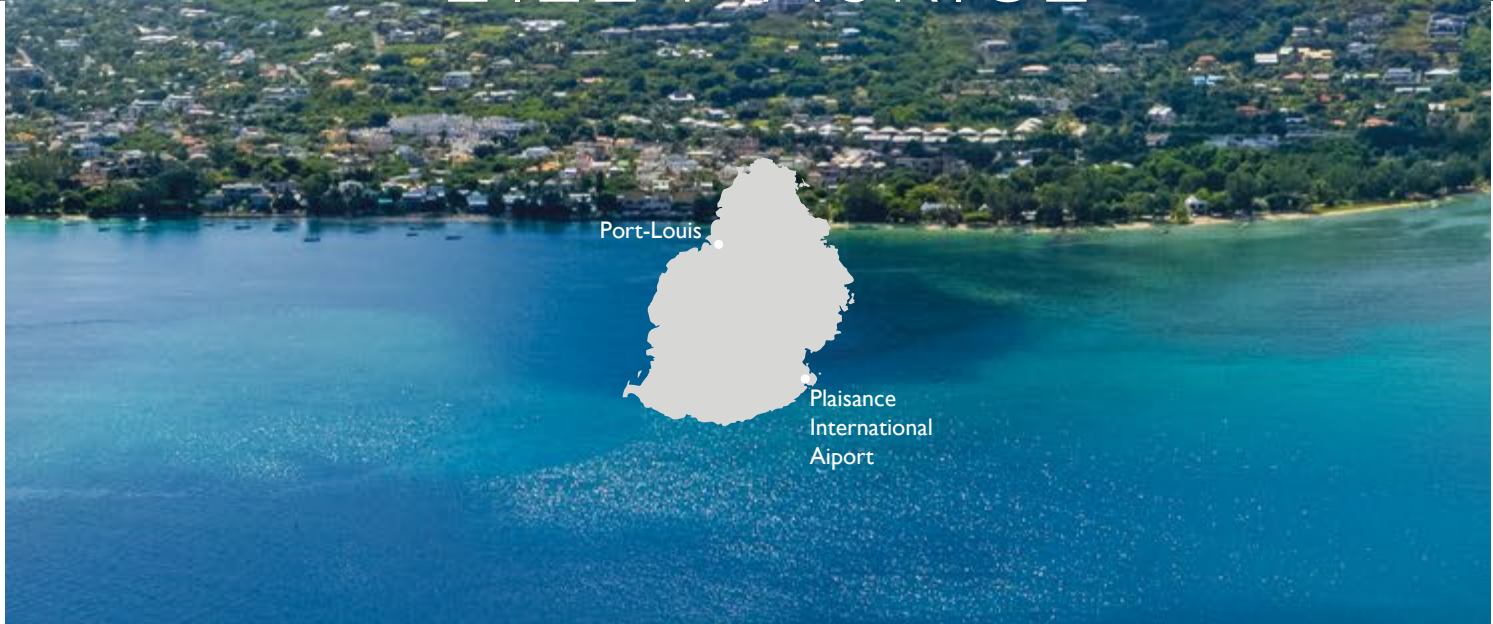
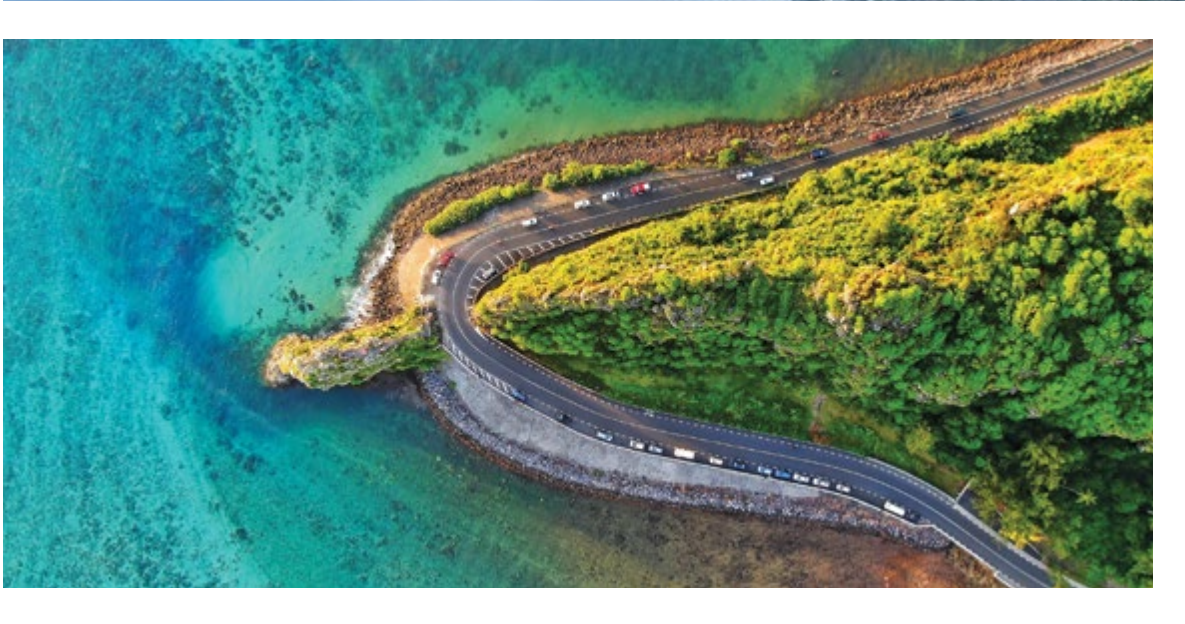
Discover the fine collection of thoughtfully-designed oceanfront homes in prestigious Black River. Nestled in an unspoilt area, The Peninsula enjoys breathtaking and unobstructed ocean and mountain views. Black River's favourable year-round climate offers an enviable lifestyle.

Located at water's edge, The Peninsula features apartments and penthouses in an exclusive neighbourhood, representing an excellent investment opportunity to either own a beach abode or for rental.



L'île Maurice jeune démocratie, attire par la stabilité de son climat politique et économique et ses avantages fiscaux exceptionnels. Au-delà des bords de mer, elle agit comme une passerelle entre l'Asie et l'Afrique. Elle séduit aussi par sa riche diversité culturelle et son accès facile. De nombreuses compagnies aériennes assurent une liaison permanente entre les aéroports principaux en Europe, en Afrique et en Asie et l'île Maurice.

L'ÎLE MAURICE



MAURITIUS

Mauritius, the key and star of the Indian Ocean acts as a gateway for investment in Africa. Its diversified and innovative economy and its political stability contribute to its remarkable performance. Mauritius is especially known for its vibrant multicultural ambience. The island is easily accessed by leading airlines from almost all European and Asian major airports.

UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE S'OFFRE À VOUS

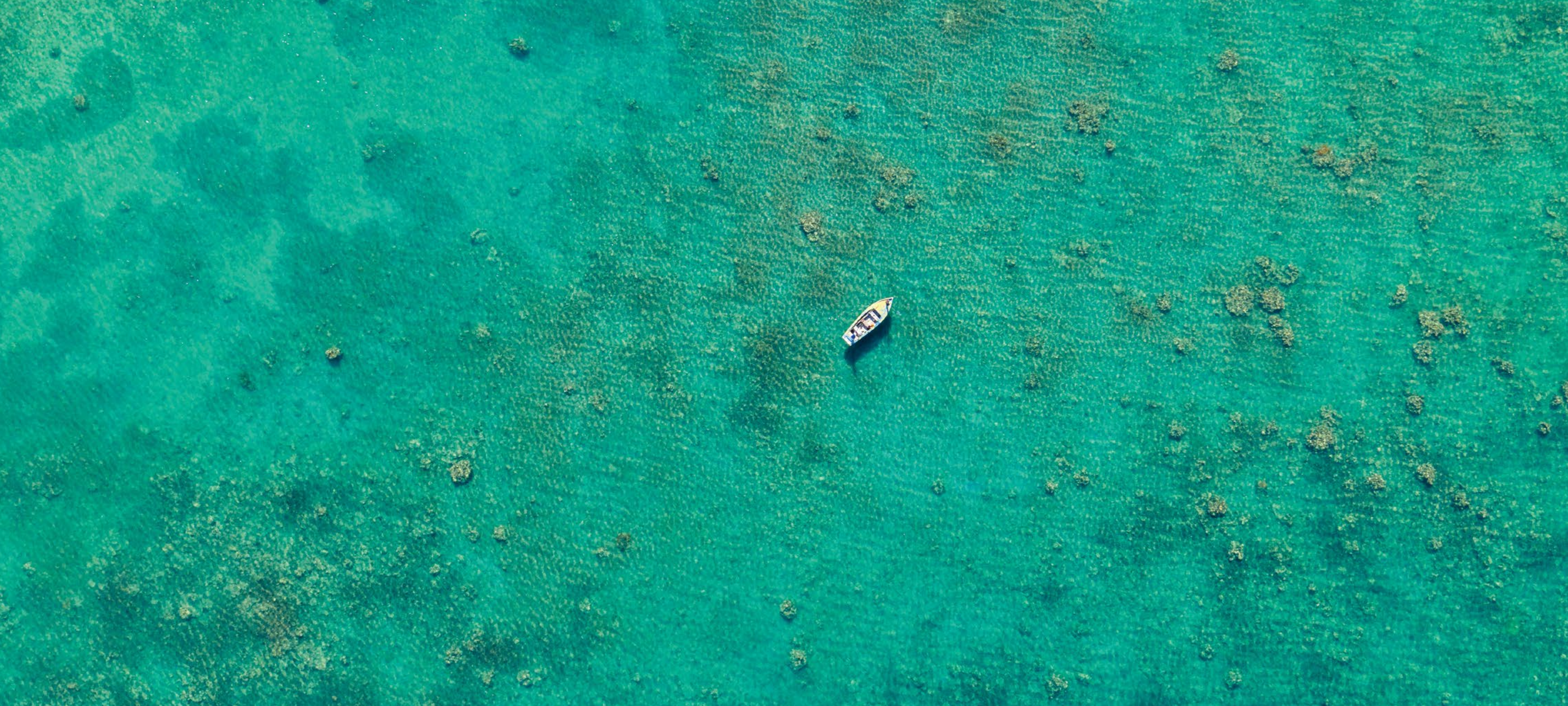
Le littoral ouest de l'île est ponctué d'histoire, de paysages exceptionnels et d'une nature foisonnante. La constellation des petits villages regorgent de commodités, d'écoles internationales et privées, de restaurants, de centres commerciaux et sportifs. La région accueille également deux Smart Cities, des hôtels de luxe et des parcours de golf primés. Un éventail de possibilités de renouer avec la nature s'offre à vous à travers la pêche, la randonnée, les sports nautiques... dans un cadre aux allures de carte postale.



ISLAND LIVING AT ITS BEST

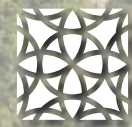
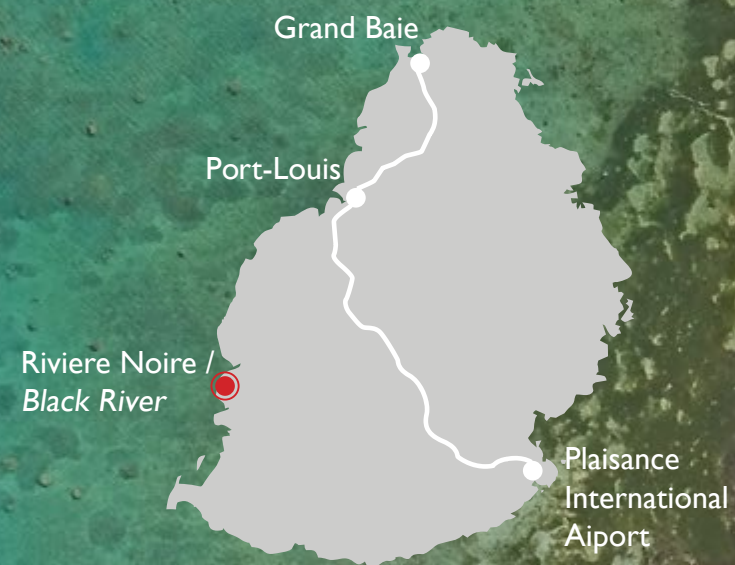
The west coast of the island boasts a unique lifestyle. Besides the sweeping ocean views, Black River is minutes away from world-class golf courses and international schools. The area hosts two Smart Cities, schools, universities, business centres, shopping, medical and sports centres. It also offers an array of water sports possibilities and the opportunity to connect with nature.





AU COEUR DE L'AUTHENTICITÉ

Situé entre les villages pittoresques de Tamarin et du Morne, le site regorge de vestiges, rappelant l'histoire de l'île. Son charme est rehaussé par une nature sauvage et préservée. Il surplombe l'océan et l'emblématique montagne du Morne. Ce cadre enchanteur sollicite tous les sens et provoque l'émotion.

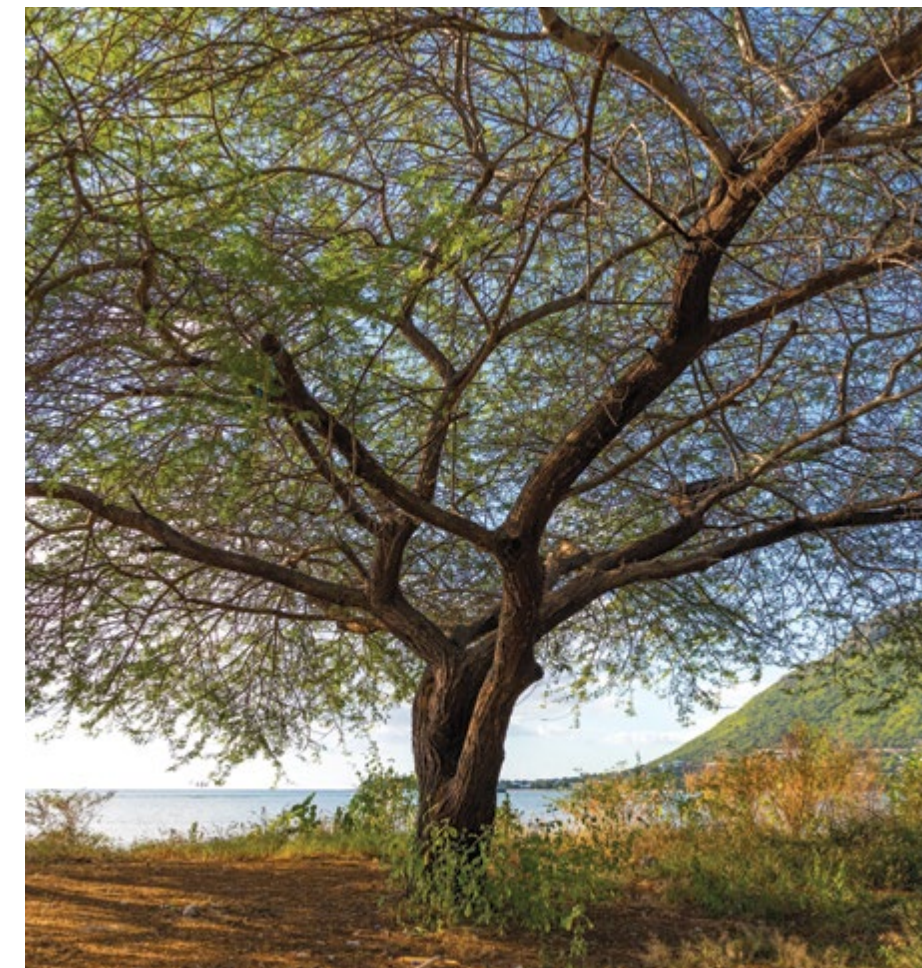
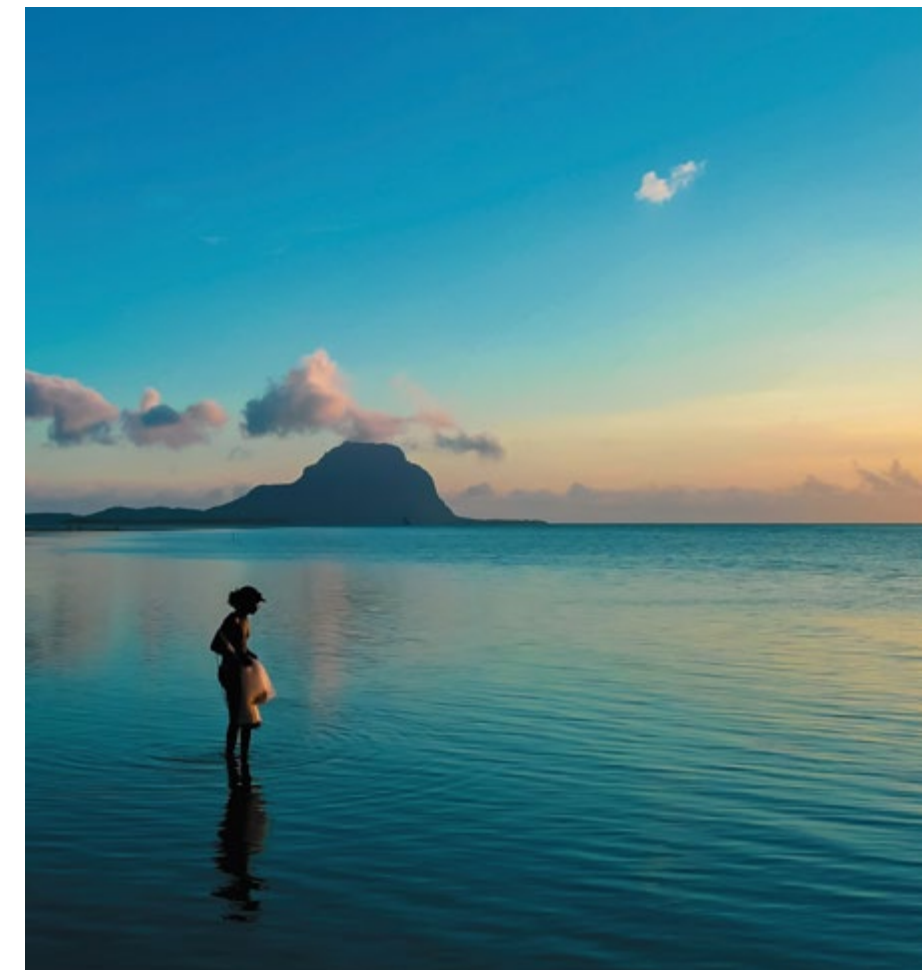


THE PENINSULA
— LES SALINES —



EMBRACING THE AUTHENTIC LIFE

Wrapped in a wild green nature, the site is located between the quintessentially picturesque Tamarin and Le Morne. The serene oasis hosts historical ruins adding to the covetable surrounding views. With your feet well ensconced in the sand, enjoy the uninterrupted vista on Le Morne mountain.



PLAN DE MASSE / MASTER PLAN



THE PENINSULA

The Peninsula est un nouveau programme de 32 appartements et 8 penthouses comprenant chacun 3 chambres à coucher. Ils sont tous orientés vers l’océan, avec des vues à couper le souffle. Des espaces de parking sont aménagés pour les visiteurs et les résidents. Au sein de cette conception unique, plongé dans un immense jardin luxuriant, s’intègrent un centre sportif avec un court de tennis. Une immense piscine donnant sur une plage privée complète ce programme unique.

- ▶ Entrée / *Entrance*
- Plage privée / *Private beach*
- Centre sportif / *Sport centre*
- Parking pour résidents et visiteurs / *Parking for residents and visitors*

THE PENINSULA

The Peninsula is a new development comprising 32 three-bedroom apartments and 8 three-bedroom penthouses, facing the glistening ocean. Set in eight blocks, each home features a terrace optimising indoor/outdoor living. The property boasts both residents’ and visitors’ car parks. Nestled in a tropical garden, luxury is taken to new levels with a Sport centre. An expansive swimming pool and a private beach complete this unique program.

UNE ENTRÉE MAGIQUE

Dès l'entrée on ressent que l'exécution de ce projet sécurisé investit l'environnement sans le bouleverser.
On se laisse porter par l'atmosphère détendue avec le déferlement des vagues en bruit de fond.

THE EPITOME OF COASTAL LUXURY

The splendor of the residence is on full display as one enters the property showcasing an artful balance of craftsmanship and modern luxury.
The elegant outdoor space and the lush plantings add to the majestic oceanfront setting.



LE BLEU EN TABLEAU PERMANENT

L'implantation des bâtiments s'est adaptée à la nature existante et s'y fond. Leur intégration harmonieuse et leur orientation optimisent l'invitation à l'évasion. Faisant face à la mer, le camaïeu de bleu est en tableau permanent rappelant un mode de vie privilégié en bord de mer.

SHADES OF BLUE

The construction strolls through the existing nature and embraces the essence of the compound. All the apartments and penthouses open on the sublime shades of blue, from the turquoise lagoon to the cerulean sky. Experience true comfort and beachfront living!



FACADES SINGULIÈRES

The Peninsula a été imaginé en fonction de la nature et de la lumière des lieux. Les façades singulières tirées vers l'océan surprennent. L'inspiration des lignes architecturales a été guidée par l'évolution de la lumière du soleil au fil de la journée, résultant en un jeu d'ambiance et un sentiment de paix. Les matériaux naturels apportant un mélange de contraste en textures, sont à l'honneur dans la conception de ce projet avant-gardiste.

INNOVATIVE DESIGN

The unconventional facade dazzles the eye as it stretches towards the ocean. Crafted to drench the interiors with sunlight, the sun-soaked living spaces coupled with the use of high-end materials create effortless elegance. Authoritative, relevant and lavish, The Peninsula offers unmatched beachfront living.



UNE INVITATION A VIVRE AUTREMENT

The Peninsula est implanté sur un site exceptionnel largement ouvert sur un jardin, face à la mer. Ce programme est inscrit dans une intention de préserver l'identité des lieux. Les solutions architecturales visent à apporter une ambiance et des fonctionnalités.

A BEACHSIDE RETREAT

The Peninsula opens in a manicured garden facing the ocean. The inspiration for this project stems from the identity of the place and the hues of blue. It takes into account the heritage to curate a space that can blend nature and the new, and yet accommodate a contemporary lifestyle.



DESIGN ET NATURE

L'agencement des pièces et l'orientation des modules ont combiné intelligemment lumière et ventilation. Les pièces des appartements, aux allures de sanctuaire, sont inondées de lumière. Elles sont fraîches, aérées et bénéficient pleinement de la vue sur la grande piscine, les espaces verts et l'océan.

REFINED CONTEMPORARY STYLE

The blocks and the sun-lit sprawling living spaces have been designed to benefit from the dynamic interplay of daylight and sea breeze. More functional than purely aesthetic, the ground-floor apartments open on the garden and the ocean.

INVIGORATING HOMES

The sixteen splendid ground-floor apartments benefit from a fluid and seamless living space leading to the sparkling plunge pool and the planted grounds. They are defined by their bright organic-style design capturing the beauty of nature and the ocean.

DES ESPACES REVIGORANTS

Les seize appartements au rez-de-chaussée se caractérisent par la fluidité des espaces se dirigeant vers le plunge pool et le grand jardin végétalisé. Ils se distinguent par leur pièce à vivre organique, baignée de lumière naturelle donnant sur les verts et les bleus de la nature et de l'océan, tel un dialogue entre l'intérieur et l'extérieur.

FLOTTANT SUR L'OCEAN

Les chambres avec salles de bains attenantes des appartements au premier étage, toutes en teintes naturelles, s'ouvrent sur une terrasse, donnant l'impression de flotter sur l'océan. Ces chambres profitent d'un panorama époustouflant. Elles invitent au repos dans la sérénité que leur prêtent l'agencement ingénieux et le décor soigné.

PERCHED ATOP

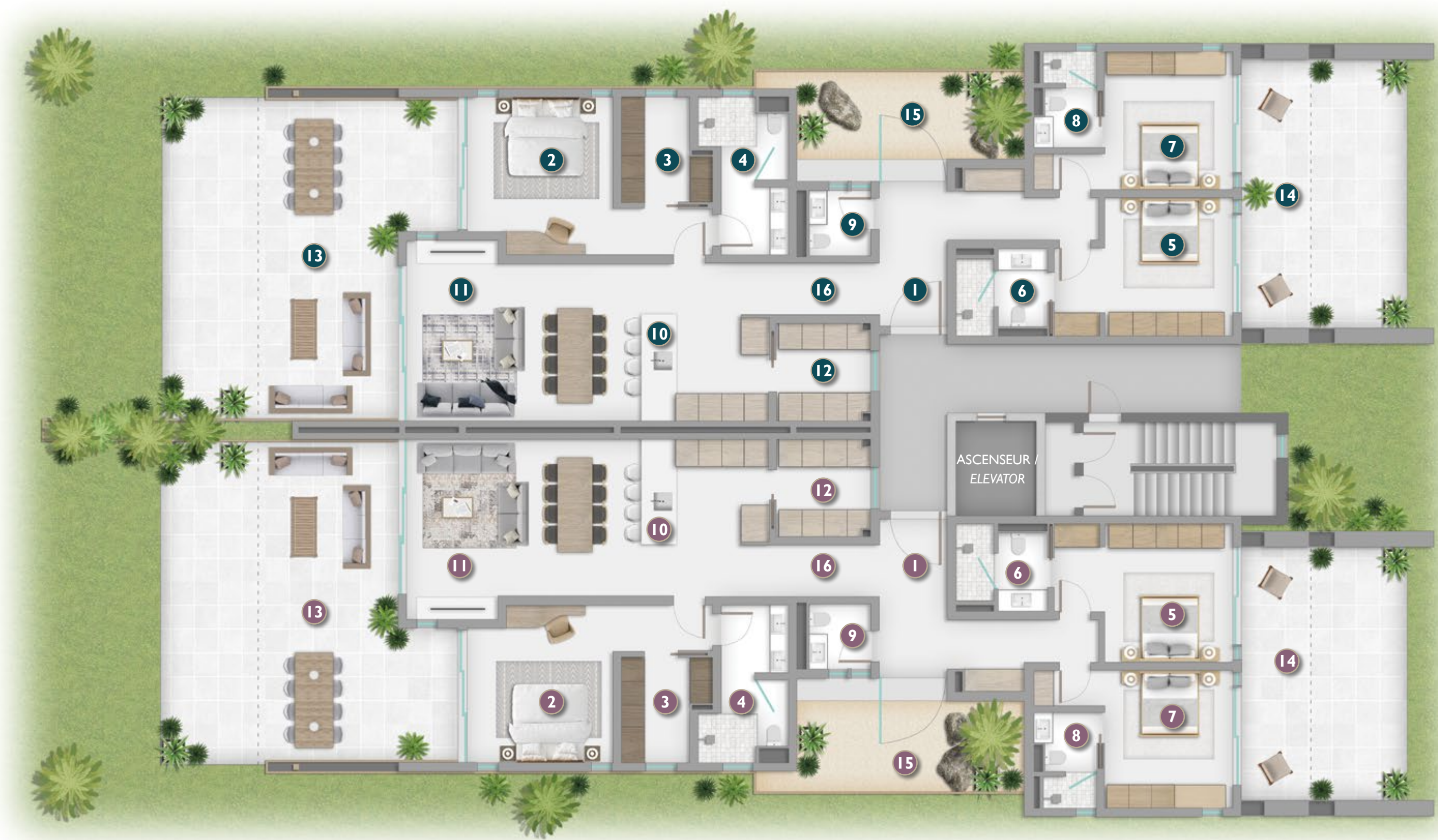
The meticulous attention to detail continues throughout the perched first-floor apartments with terraces hanging above the ocean. The bedrooms enjoy a timeless decor and above all a mesmerising panoramic sea view. They feel reverent and calming as sunlight streams in.

APPARTEMENT / APARTMENT

REZ-DE-CHAUSSÉE / GROUND FLOOR

BLOC FA, FB, FC, FD, LC, LD / BLOCK FA, FB, FC, FD, LC, LD

	UNITÉ 1 / UNIT 1	UNITÉ 2 / UNIT2
1 Entrée / Entrance	12.4 m²	13.0 m²
2 Chambre principale / Master bedroom	18.7 m²	18.7 m²
3 Dressing chambre principale / Master bedroom dressing	5.8 m²	5.8 m²
4 Ensuite chambre principale / Master En-suite	8.2 m²	8.2 m²
5 Chambre 2 / Bedroom 2	15.5 m²	15.5 m²
6 Ensuite chambre 2 / Bedroom 2 En-suite	5.6 m²	5.5 m²
7 Chambre 3 / Bedroom 3	14.2 m²	14.2 m²
8 Ensuite chambre 3 / Bedroom 3 En-suite	4.3 m²	4.3 m²
9 Toilette invités / Guests WC	3.4 m²	2.8 m²
10 Cuisine & Salle à manger / Kitchen & Dining	24.0 m²	24.0 m²
11 Séjour & Salle à manger / Living & Dining	16.5 m²	16.5 m²
12 Arrière cuisine / Back kitchen	6.5 m²	6.5 m²
13 Terrasse principale couverte / Main covered terrace	38.1 m²	38.5 m²
14 Terrasse couverte 2 / Covered terrace 2	13.1 m²	12.4 m²
15 Cour extérieure / External courtyard	16.8 m²	16.8 m²
16 Passage / Circulation	4.9 m²	4.9 m²
Total	255.7 m²	254.1 m²



UNITÉ 1 / UNIT 1

APPARTEMENT / APARTMENT

REZ-DE-CHAUSSÉE / GROUND FLOOR

BLOC LA, LB / BLOCK LA, LB

UNITÉ 2 / UNIT 2



UNITÉ 1 / UNIT 1

	UNITÉ 1 / UNIT 1	UNITÉ 2 / UNIT 2
1 Entrée / Entrance	17.1 m²	16.9 m²
2 Chambre principale / Master bedroom	15.2 m²	15.2 m²
3 Dressing chambre principale / Master bedroom dressing	5.5 m²	5.5 m²
4 Ensuite chambre principale / Master En-suite	7.4 m²	7.4 m²
5 Chambre 2 / Bedroom 2	15.9 m²	15.9 m²
6 Ensuite chambre 2 / Bedroom 2 En-suite	4.3 m²	4.3 m²
7 Chambre 3 / Bedroom 3	12.1 m²	12.4 m²
8 Ensuite chambre 3 / Bedroom 3 En-suite	4.5 m²	4.7 m²
9 Toilette invités / Guests WC	2.6 m²	2.6 m²
10 Cuisine & Salle à manger / Kitchen & Dining	28.6 m²	28.6 m²
11 Séjour / Living	17.5 m²	17.5 m²
12 Terrasse couverte / Covered terrace	49.8 m²	49.8 m²
13 Terrasse chambre 2 / Bedroom terrace 2	3.9 m²	3.9 m²
14 Cour extérieure / External courtyard	7.7 m²	7.7 m²
Total	215.0 m²	215.3 m²



ART DE VIVRE

Le savant mélange de style et de matériaux attribue une élégance inégalable aux penthouses surplombant l'océan. La grande pièce à vivre est empreinte de convivialité et se dirige sans interruption vers l'extérieur, prolongeant ainsi les volumes de réception. Lumière et vues, partout présentes, forment les notes dominantes de la construction.

WAY OF LIVING

The subtle but striking combination of textures and materials of the penthouses echoes the sophistication of the exotic surrounds. The grand bespoke living room leading to the terrace, reaches out to converse with the ocean. The penthouses have ample entertaining space. These light-filled homes boast spectacular ocean views, a feast for the eyes. Everywhere you look, nature beckons.

CONVIVIALITE ET ESTHETISME

La cuisine toute équipée et aménagée dans les règles de l'art et procure au penthouses à caractère convivial, une ambiance de liberté. Spacieuse et dotée d'un îlot central, elle est fonctionnelle, lumineuse et chaleureuse. La qualité des matériaux et des finitions contribue à l'esthétisme de l'ensemble.

SLEEK AESTHETIC

Designed to host parties or simply to unwind, the high-end kitchen of the penthouses is fully equipped and features an island. Its functional layout expands to the generous living space. The large openings incorporate natural light for a serene atmosphere.

A STYLISH SANCTUARY

Hanging above the ocean and under the stars, the bedroom is an extravagant escape with enchanting views. Fused with daylight, its inviting atmosphere is enhanced by the natural materials and colours evoking and echoing the great outdoors. Unwind in utmost privacy!

LA NATURE EN CHAMBRE

La chambre principale des penthouses est intemporelle. Perchée, tel un nid oscillant au-dessus de l'océan, elle se présente comme un refuge. Matières nobles, mobilier sur mesure, cette chambre est un véritable écrin. Elle invite la nature à étoffer l'ambiance qui y règne.



POUR UN MOMENT DE DETENTE PRIVILEGIE

La salle de bains attenante a été imaginée dans le but de transformer cet espace classique en une oasis de bien-être où l'on se ressource. Elle est dotée d'équipements haut de gamme. La décoration privilégie les matières nobles et une palette de couleurs apaisantes. La sophistication se conjugue à la fonctionnalité.



COSY AND INDULGENT

The spa-like ensuite bathroom is accentuated by the quality fixtures and its impeccable modern design. Simplicity and light occupy the space, transforming it into a haven. The neutral palette of colours creates a feeling of space, well-being and peace.

GREAT OUTDOORS

A contemporary terrace wraps the swimming pool and provides ample room to soak up the sun and is ideal for sunset gatherings with family and friends. Finished to perfection, it expands into the landscape adding to the visual beauty and benefits from stunning views.

BULLE DE CALME

La terrasse aux contours contemporains et expressifs abrite une piscine pour des moments de détente et de déconnexion. L'engagement avec la nature est maintenu, cette terrasse multiplie les vues qui lui procurent une ambiance chaleureuse, propice aux instants de convivialité entre amis ou à la contemplation d'un ciel étoilé ou du coucher du soleil.



PENTHOUSE

2^{EME} ÉTAGE / SECOND FLOOR – BLOC FA, FB, FC, FD, LC, LD / BLOCK FA, FB, FC, FD, LC, LD

1	Hall d'entrée / <i>Entrance Lobby</i>	21.4 m²
2	Hall de chambre / <i>Bedroom lobby</i>	4.0 m²
3	Chambre principale / <i>Master bedroom</i>	13.6 m²
4	Dressing chambre principale / <i>Master bedroom dressing</i>	4.3 m²
5	Ensuite chambre principale / <i>Master En-suite</i>	8.9 m²
6	Passage chambre principale / <i>Master bedroom circulation</i>	7.3 m²
7	Chambre 2 / <i>Bedroom 2</i>	13.1 m²
8	Dressing chambre 2 / <i>Bedroom 2 dressing</i>	5.5 m²
9	Ensuite chambre 2 / <i>Bedroom 2 En-suite</i>	5.9 m²
10	Chambre 3 / <i>Bedroom 3</i>	13.1 m²
11	Dressing chambre 3 / <i>Bedroom 3 dressing</i>	4.2 m²
12	Ensuite chambre 3 / <i>Bedroom 3 En-suite</i>	4.7 m²
13	Séjour & Salle à manger / <i>Living & Dining</i>	38.6 m²
14	Cuisine / <i>Kitchen</i>	15.4 m²
15	Arrière cuisine / <i>Back kitchen</i>	5.8 m²
16	Toilette invités / <i>Guests WC</i>	3.7 m²
17	Terrasse couverte chambre principale / <i>Master covered terrace</i>	5.2 m²
18	Terrasse couverte 2 / <i>Covered terrace 2</i>	4.1 m²
19	Terrasse couverte 3 / <i>Covered terrace 3</i>	3.7 m²
20	Terrasse couverte principale / <i>Main Covered terrace</i>	29.4 m²
21	Terrasse non-couverte principale / <i>Main open terrace</i>	196.7 m²
22	Terrasse non-couverte 2 / <i>Open terrace 2</i>	31.6 m²
23	Terrasse non-couverte 3 / <i>Open terrace 3</i>	28.9 m²
24	Piscine / <i>Pool</i>	13.1 m²
Total		470.4 m²



PENTHOUSE

2^{EME} ÉTAGE / SECOND FLOOR

BLOC LA, LB / BLOCK LA, LB



1	Hall d'entrée / Entrance lobby	16.6 m ²
2	Chambre principale / Master bedroom	17.6 m ²
3	Ensuite chambre principale / Master En-suite	9.3 m ²
4	Chambre 2 / Bedroom 2	13.9 m ²
5	Ensuite chambre 2 / Bedroom 2 En-suite	4.5 m ²
6	Chambre 3 / Bedroom 3	13.9 m ²
7	Ensuite chambre 3 / Bedroom 3 En-suite	5.2 m ²
8	Toilette invités / Guests WC	2.4 m ²
9	Cuisine / Kitchen	17.2 m ²
10	Séjour & Salle à manger / Living & Dining	44.2 m ²
11	Arrière cuisine / Back kitchen	5.9 m ²
12	Terrasse couverte / Covered terrace	62.6 m ²
13	Terrasse non-couverte / Open terrace	249.0 m ²
14	Piscine / Pool	20.7 m ²
15	Circulation / Passage	17.9 m ²
Total		533.8 m ²

SPÉCIFICATIONS / SPECIFICATIONS

Internal walls

Plastered Concrete Walls

- Concrete block walls of 150mm - 200mm.
- First coat 12mm sand cement internal render; with 75mm x 12mm painted hardwood skirting.
- One base coat and three top coats satin emulsion paint.

Gypsum Plasterboard Partitions

- Metal studs with gypsum plasterboard (2 board thickness), skim finish, rock wool insulation between studs with t-metal profile 87mm from finished floor level to allow for 75mm x 12mm painted hardwood skirting.

Floors

- Selected Indoor ceramic tiles on cement screed.

Ceilings

Gypsum Plasterboard Ceilings

- Metal studs with gypsum plasterboard, skim finish, rock wool insulation between studs in selected areas.
- Skim and satin emulsion paint.

Ceiling Finishes

- One base coat and three top coats satin emulsion paint to all ceilings.

Terraces

External Tiles

- Selected ceramic non slip tiles

Tempered Glass Balustrades

- Frameless tempered glass balustrades fixed with concealed stainless steel “U” support channel.

Windows

- Selected square profile aluminium framed windows system finished in matt ‘Charcoal’
- Clear toughened laminated glass thickness to Structural Engineers specification allowing for relevant wind speeds and design wind-loading.

Doors

External Front Doors

- Solid wood doors and frames to full height.
- All weathering seals, dead locks, etc. to be provided to complete the installation.

Internal Doors

- Semi-solid wood hinged/sliding/pivot doors with satin clear varnish or lacquer paint finish.
- Frames, locks, pivots, hinges, etc. to be provided to complete the installation. Ironmongery, door handles in satin stainless steel.

Timber screens

Fixed horizontal Screens

- 45mm x 21mm wood battens fixed to galvanised metal framing system painted black.

Bathrooms / Sanitaryware

- Mechanical extract provided to all bathrooms without windows.
- Toilets to be wall hung type on ‘Geberit’ Framing system or similar approved.
- Brassware (wall mounted taps, shower heads, mixers, etc.) to be ‘hansgrohe’ or similar approved.
- Selected ceramic tiles to showers – full height.
- Tiled in Linear & Square drainage to shower floors.
- Large wall mirrors to be provided above vanities.

Kitchens

- ‘European’ High Quality kitchens to include all fixed furniture and appliances to be ‘Samsung or LG’ as standard.

- All kitchens have been designed as a full height back wall furniture and front island with integrated sink and table top mechanical filtered exhaust system.

Lighting

- All general lighting (recessed or surface mounted luminaires) to be LED lights generally throughout with some feature lighting where appropriate.

Pool (Optional)

- Concrete base with waterproofing applied to receive the specified finish.
- Selected quartzite tile finish.

Air conditioning

- AC Split units are being provided to all living areas and bedrooms.



THE PENINSULA

— LES SALINES —



