



THE KEMPT

LUXURY VILLAS

MAURITIUS



AN EXQUISITE TROPICAL LIFESTYLE

Beautifully nestled in a peaceful residential area of the North of Mauritius, The Kempt Luxury Villas presents a stunning collection of 12 modern villas with extensive verandas, private swimming pools and lush tropical gardens. The mix of three- and four-bedroom residences bring together the comfort of luxury and the extreme convenience of proximity to Grand Baie, one of the most bustling cosmopolitan villages of the island. The residents shall also enjoy the myriad of stunning northern beaches, only a few minutes away. Expertly conceived for a refined lifestyle, the exclusive villas offer their residents the most inspiring and stylish island living experience.

UN CADRE DE VIE UNIQUE SOUS LES TROPIQUES

Dans un paisible quartier résidentiel du nord de l'île Maurice, The Kempt Luxury Villas propose une collection remarquable de 12 villas modernes avec des vérandas spacieuses, des piscines privées et des jardins tropicaux verdoyants. Les villas, de trois et quatre chambres à coucher, conjuguent le plaisir du luxe et une situation géographique avantageuse. En effet, elles sont situées à proximité de Grand Baie, l'un des villages côtiers les plus dynamiques de l'île. Les résidents pourront aussi découvrir les nombreuses plages magnifiques du Nord, à quelques minutes de route. Ces villas exclusives ont été conçues afin de proposer un cadre de vie raffiné et une expérience de vie insulaire remarquable à ses résidents.

MAURITIUS UNIQUELY CAPTIVATING

L'ÎLE MAURICE,
UNIQUE ET CAPTIVANTE



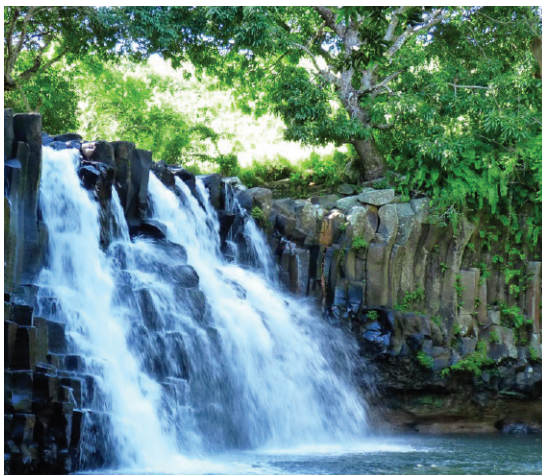
Located about 1,100km East of Madagascar in the Indian Ocean, Mauritius island is one of the world's leading island destination with an ideal living environment.

À quelques 1 100 km à l'est de Madagascar, dans l'océan Indien, se trouve l'île Maurice, l'une des plus belles destinations insulaires du monde, offrant un cadre de vie idyllique.

The island has received international acclaim for its stunning beaches and turquoise lagoons, picturesque mountain landscapes and the most peaceful welcoming multi-ethnic population. With a superb tropical climate all year round, Mauritius boasts an impressive exotic fauna and flora. Its vibrant multicultural heritage and diverse religious faiths are also central to its identity and the pride of all Mauritians.



L'île est reconnue à l'international pour ses superbes plages et ses lagons turquoise, ses paysages de montagne pittoresques et sa population multiethnique paisible et accueillante. Avec un climat tropical agréable toute l'année, l'île Maurice possède une faune et une flore exotiques impressionnantes. Son patrimoine multiculturel dynamique et ses diverses communautés sont également au cœur de son identité et font la fierté de tous les Mauriciens.



Mauritius enjoys political and economic stability and provides advantageous tax regimes and efficient laws, strategically devised to attract investors worldwide.



FAVOURABLE TAX REGIMES

Double taxation treaty with more than 40 countries
Only 15% income tax
No inheritance tax
No property tax

INTERNATIONAL CONNECTIONS

Daily direct flights to and from the rest of the world with 20 different airlines

EDUCATION & HEALTHCARE

Quality private healthcare and education facilities around the island

INFRASTRUCTURES

Excellent roads, water and electricity infrastructures, high speed internet connectivity

L'île Maurice jouit d'une stabilité politique et économique et propose des régimes fiscaux avantageux et des lois efficaces, stratégiquement conçus pour attirer les investisseurs du monde entier.



RÉGIMES FISCAUX AVANTAGEUX

*Traité de non-double imposition avec plus de 40 pays
Seulement 15% d'impôts sur les revenus
Pas d'impôts sur les successions
Pas de taxe foncière*

CORRESPONDANCES INTERNATIONALES

Des vols directs quotidiens vers et depuis le reste du monde avec 20 compagnies aériennes différentes.

ÉDUCATION ET SANTÉ

Des centres de santé privés et des établissements scolaires de qualité dans toute l'île.

INFRASTRUCTURES

Un excellent réseau routier, des infrastructures hydrauliques et électriques, une connexion Internet haut débit



★★★★★
**THE
KEMPT**

LUXURY VILLAS
MAINTENANT

THE NORTH OF THE ISLAND
LE NORD DE L'ÎLE

MON CHOISY

GRAND BAIE

Mont Choisy
Le Golf

Grand Baie
Coeur de Ville

LUX* Grand Baie

Grand Baie
La Croisette

CAP
MALHEUREUX

CALODYNE

WELCOME TO YOUR NEIGHBOURHOOD

BIENVENUE DANS VOTRE QUARTIER





Known for being home to the thriving coastal village of Grand Baie and some of the most beautiful beaches of the island, the North is a famous tourist destination promoting an exceptional tropical lifestyle with an authentic eclectic village vibe.

Abritant le village côtier prospère de Grand Baie et certaines des plus belles plages de l'île, le Nord est une destination touristique réputée qui propose un style de vie tropical remarquable dans une ambiance de village authentique.

GRAND BAIE

A busy and engaging delight
from dawn till dusk

GRAND BAIE

*Un lieu animé et captivant du
matin au soir*



The Kempt Luxury Villas sits within very close proximity to Grand Baie and its plethora of entertainment centres and recreational activities for adults and children alike. Those living in the area enjoy all kinds of local amenities including grocery shops, bakeries, restaurants and bars, shopping malls and boutique shops, beauty and health retreats as well as nautical or land sports facilities. Numerous luxury spas and fine dining experiences are also freely accessible through the nearby coastal five-star resorts. The residences are also only minutes away from great private health care, international education centres and innovative business hubs.

The Kempt Luxury Villas jouit d'une situation géographique idéale, à côté de Grand Baie et de ses nombreux centres de loisirs et de détente pour adultes et enfants. Les habitants de la région ont accès à divers services : épicerie, boulangeries, restaurants et bars, ainsi que des centres commerciaux, boutiques, instituts de beauté, centres de santé et complexes sportifs nautiques ou terrestres. À proximité, on retrouve également des spas de luxe et des restaurants proposant une cuisine raffinée dans les hôtels cinq étoiles du littoral.



THE KEMPT

LUXURY VILLAS
MAURITIUS



Non-contractual image/ Image non contractuelle

A SUMPTUOUS GATED COMMUNITY WITH A FITNESS FACILITY

*UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC UN
CENTRE DE FITNESS*

With a relaxed elegant atmosphere, the gated community is enclosed with a beautiful Mauritian basalt stone cladded wall and includes 24/7 security gatepost with controlled access, a reception area and a syndic office for the convenience of the residents. To their delight, an exclusive fully equipped fitness facility is also situated at the end of the access road.

Une atmosphère paisible règne dans cette résidence sécurisée, bordée d'un superbe mur en pierre de basalte mauricienne. Elle comprend également un poste de sécurité 24/7 avec accès contrôlé, une réception et un bureau de syndic pour plus de sécurité. Pour le plus grand plaisir des résidents, un centre de fitness exclusif entièrement équipé est également situé au bout de la route d'accès.

THE MASTERPLAN

LE PLAN DE MASSE

The masterplan has been designed to accommodate only 12 villas leaving plenty of space for a central access road and beautiful colourful tropical landscapes, keeping the residents close to nature.

Le plan de masse a été conçu afin d'accueillir uniquement 12 villas, laissant de l'espace pour une route d'accès centrale et de grands espaces verts avec une végétation tropicale aux couleurs vives, permettant aux résidents d'être au plus près de la nature.



Gym / Syndic Office
Salle de gym / Bureau du syndic

Entrance/ Exit /
Entrée/ Sortie

Service Area/
Aire de service

Gatepost/ Reception
Guérite de sécurité / Accueil

FIND YOUR PERFECT HOME IN ONE OF OUR 12 VILLAS

*LA MAISON DE VOS RÊVES SE
TROUVE PARMI NOS 12 VILLAS*



3 Types of villa / *3 Types de villas*

TYPE 1

3 Bedrooms/ *3 Chambres à coucher*
Villas 1, 2, 6, 7, 8, 9, 11, 12

TYPE 2

3 Bedrooms with an annexed studio/
3 Chambres à coucher avec un studio attenant
Villas 3, 4, 5

TYPE 3

3 Bedrooms with an isolated studio/
3 Chambres à coucher avec un studio isolé
Villa 10

THE ARCHITECTURE

L'ARCHITECTURE



Non-contractual image/ Image non contractuelle

EXCEPTIONAL BY DESIGN

UN DESIGN EXCEPTIONNEL

The simple and sophisticated design uses layers of wood and concrete elements complemented by large glass openings to create a façade of well-defined connection with nature and visual diversity. The thoughtfully designed floor plans optimise the space in a way that is both comfortable and contemporary with indoor-outdoor seamless flow of the living areas, swimming pool and garden.

Le concept architectural est simple et élégant : il allie des éléments en bois et en béton avec de grandes baies vitrées afin de créer une façade qui permet d'être en union avec la nature. Les étages ont été conçus de sorte à optimiser l'espace et le rendre confortable tout en étant contemporain, avec des espaces de vie ouverts sur l'extérieur, la piscine et le jardin.

THE YIN AND YANG CONCEPT

“The architecture of The Kempt Luxury Villas is a reflection of the physical manifestations of the yin-yang concept used to describe how seemingly opposite or contrary forces are interconnected and interdependent in the natural world; and, how they give rise to each other as they interrelate to one another. As a result; the yin and yang inspiration can be felt within the project's architecture; monochrome high key to low key colours, internal vs external spaces, shared spaces vs private spaces, hardscape vs softscape etc...”

Visio Architecture

”



LE CONCEPT DU YIN ET DU YANG

“L'architecture des villas reflète le concept du yin et du yang, qui décrit comment des forces qui semblent opposées sont en fait reliées et dépendantes les unes des autres dans la nature, et comment elles se développent en interagissant les unes avec les autres. On sent que l'architecture du projet s'est inspirée du yin et du yang ; on retrouve des couleurs monochromes discrètes et vives, les espaces intérieurs et extérieurs, les espaces personnels et les espaces communs, la végétation et les pierres...”

Visio Architecture

”

MATERIALS & FINISHES

The materials and finishes comprise of a variety of rich textures and an elegant modern colour palette with the pale greys of raw concrete wooden-stamped walls, darker accents of natural basalt rocks and stunning contrasting wooden features, amongst others.

MATÉRIAUX ET FINITIONS

Les matériaux et les finitions se caractérisent par une variété de textures riches et une palette de couleurs modernes et élégantes avec, entre autres, le gris pâle des murs en béton brut revêtus de bois, des touches plus sombres avec la roche basaltique naturelle et de superbes éléments en bois qui contrastent.



The materials may change depending on their availability on the market at the time of construction. For this reason, the illustrations, drawings and specifications contained in this document are indicative and non-contractual.

Les matériaux peuvent changer en fonction de leur disponibilité sur le marché au moment de la construction. Pour cette raison, les illustrations, dessins et spécifications contenus dans ce document sont indicatifs et non contractuels.



Non-contractual image/ Image non contractuelle

THE INFINITE PLEASURES OF A PRIVATE POOL

LE BONHEUR D'AVOIR
UNE PISCINE PRIVÉE

The Kempt Luxury Villas proposes an elegant spatial arrangement with great views towards the pool enhanced by the backyard garden, carefully manicured to provide ultimate privacy and tranquility.

The Kempt Luxury Villas privilégie un agencement des espaces élégant offrant une vue imprenable sur la piscine, avec en arrière-plan le jardin, soigneusement entretenu pour vous assurer de l'intimité et de la sérénité.



Non-contractual image/ Image non contractuelle

UNIQUE TIMELESS ELEGANCE

UNE ÉLÉGANCE UNIQUE ET
INTEMPORELLE

The extensive open-plan concept delivers light-filled airy living into the residences, achieved with double height volume and additional openings above the sliding folding doors of the living area. The neutral colour palette creates sleek and contemporary spaces to complement a wide range of styling options so you can freely express individuality with your distinctive home decoration.

Les villas sont dotées de grands espaces de vie ouverts lumineux, grâce à la double hauteur et à des fenêtres fixes au-dessus des portes coulissantes de la salle de séjour. La palette de couleurs neutres crée des espaces élégants et contemporains qui peuvent s'adapter à différents styles de design d'intérieur afin de vous permettre d'exprimer votre créativité.



Non-contractual image/ Image non contractuelle

AN EXQUISITE MINIMALIST FEEL

UNE AMBIANCE MINIMALISTE
RAFFINÉE

Where meticulous attention to detail becomes apparent, the kitchen and bar are fitted to perfection with the best quality appliances and fixtures. The area is connected to the living room, offering a superb convivial space to better entertain guest.

Une attention particulière a été portée aux détails: la cuisine et le bar sont équipés d'appareils et d'installations d'excellente qualité. La pièce donne sur le salon, offrant un superbe espace convivial pour mieux recevoir ses invités.



Non-contractual image/ Image non contractuelle

STYLED FOR COASTAL COMFORT

CONÇUE POUR UN STYLE DE VIE
CÔTIER

From the moment you wake up, you can start enjoying the island way of life. Large openings in each bedroom allows for plenty of natural light and gentle coastal breeze to delight you as you see fit.

The master bedroom opens up to the backyard with its own private decking area and is connected to its ensuite through a convenient walk-in wardrobe.

Dès votre réveil, vous pouvez profiter des plaisirs de vivre sur une île. Dans chaque chambre à coucher, de grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle et à la douce brise côtière d'entrer dans la pièce.

La chambre principale s'ouvre sur le jardin avec sa propre terrasse privée. Elle est reliée à sa salle de bains par un dressing pratique.

THE ENSUITE WET ROOM EVERYDAY PAMPERING

UNE SALLE DE BAIN ATTENANTE
POUR SE FAIRE UNE BEAUTÉ

Worthy of a premium hotel experience, the residents shall be immersed in the luxury of the best bathroom wares and fixtures. The master bathroom enjoys a view on the interior green space, inviting nature into their private routine.

Les résidents auront l'impression de vivre dans un hôtel de standing grâce à des articles et accessoires de salle de bains de grande qualité. La salle de bain principale offre une vue sur l'espace de verdure intérieur, invitant la nature dans leur routine privée.



THE KEMPT

LUXURY VILLAS
MAURITIUS



TYPE 1 - 3 BEDROOMS

TYPE 1 - 3 CHAMBRES À COUCHER

ENCLOSED AREA/ *ESPACE FERMÉ* 196.5 M²

GROSS AREA/ *SUPERFICIE BRUTE* 229.9 M²



Area Schedule / *Superficies* (M²)

1. Kitchen/ <i>Cuisine</i>	8	12. Ensuite 2/ <i>Salle de bain 2</i>	4.1
2. Back Kitchen/ <i>Arrière cuisine</i>	7.8	13. Boiler area / <i>Chaudière</i>	0.5
3. Living/ Dining/ <i>Salon/ Salle à manger</i>	56.8	SEMI OPEN / <i>SEMI OUVERT</i>	
4. Master Bedroom/ <i>Chambre à coucher principale</i>	23	14. Out area/ <i>Extérieur</i>	4.6
5. Master Ensuite/ <i>Salle de bain principale</i>	20	15. Shared decking/ <i>Terrasse principale</i>	23.3
6. Guest Toilet/ <i>Toilette invités</i>	2.4	16. Master bedroom decking / <i>Terrasse de chambre à coucher principale</i>	10.7
7. Store/ <i>Espace de rangement</i>	2.5	17. Entrance outer area / <i>Entrée</i>	4.6
8. Circulation/ <i>Circulation</i>	3.3		
9. Bedroom 1/ <i>Chambre à coucher 1</i>	12.5		
10. Ensuite 1/ <i>Salle de bain 1</i>	3.92		
11. Bedroom 2/ <i>Chambre à coucher 2</i>	11.8		

Garden including pool of 26.5 m² & parking of 14.1 m² / *Jardin comprenant piscine de 26,5 m² & parking de 14,1 m²*



Number of units: 8
Nombre d'unités: 8

Villa 1	211.2
Villa 2	230.6
Villa 6	249.6
Villa 7	228.8
Villa 8	267.0
Villa 9	319.3
Villa 11	306.9
Villa 12	265.1

THE KEMPT

LUXURY VILLAS
MAURITIUS



TYPE 2 - 3 BEDROOMS WITH ANNEXED STUDIO

TYPE 2 - 3 CHAMBRES À COUCHER AVEC UN STUDIO ATTENANT

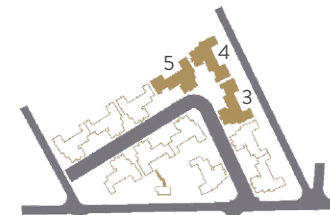
ENCLOSED AREA/ **ESPACE FERMÉ** 230.9 M²

GROSS AREA/ **SUPERFICIE BRUTE** 266.9 M²



Area Schedule / *Superficies* (M²)

1. Kitchen/ <i>Cuisine</i>	8	12. Ensuite 2/ <i>Salle de bain 2</i>	4.1
2. Back Kitchen/ <i>Arrière cuisine</i>	7.8	13. Boiler area / <i>Chaudière</i>	0.5
3. Living/ Dining/ <i>Salon/ Salle à manger</i>	56.8	14. Annexed Studio/ <i>Studio attenant</i>	21.9
4. Master Bedroom/ <i>Chambre à coucher principale</i>	23	15. Studio bathroom / <i>Salle de bain du studio</i>	4.8
5. Master Ensuite/ <i>Salle de bain principale</i>	20		
6. Guest Toilet/ <i>Toilette invités</i>	2.4	SEMI OPEN / <i>SEMI OUVERT</i>	
7. Store/ <i>Espace de rangement</i>	2.5	16. Out area/ <i>Extérieur</i>	4.6
8. Circulation/ <i>Circulation</i>	3.3	17. Shared decking/ <i>Terrasse principale</i>	23.3
9. Bedroom 1 / <i>Chambre à coucher 1</i>	12.5	18. Studio decking / <i>Terrasse du studio</i>	4.3
10. Ensuite 1/ <i>Salle de bain 1</i>	3.92	19. Master bedroom decking / <i>Terrasse de chambre à coucher principale</i>	10.7
11. Bedroom 2/ <i>Chambre à coucher 2</i>	11.8	20. Entrance outer area / <i>Entrée</i>	4.64



Number of units: 3
Nombre d'unités: 3

Garden including pool of 26.5 m² & parking of 14.1 m² / *Jardin comprenant piscine de 26,5 m² & parking de 14,1 m²*

Villa 3	271.9
Villa 4	395.2
Villa 5	278.9

THE KEMPT

LUXURY VILLAS
MAURITIUS



TYPE 3 - 3 BEDROOMS WITH AN ISOLATED STUDIO

TYPE 3 - 3 CHAMBRES À COUCHER AVEC UN STUDIO ISOLÉ

ENCLOSED AREA/ **ESPACE FERMÉ** 230.9 M²
GROSS AREA/ **SUPERFICIE BRUTE** 266.9 M²



Number of units: 1
Nombre d'unités: 1

Garden including pool of 26.5 m² & parking of 14.1 m² / *Jardin comprenant piscine de 26,5 m² & parking de 14,1 m²*

Villa 10

405.5

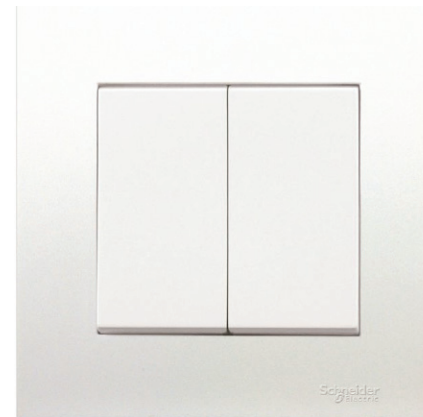


Area Schedule / *Superficies* (M²)

1. Kitchen/ <i>Cuisine</i>	8	13. Boiler area / <i>Chaudière</i>	0.5
2. Back Kitchen/ <i>Arrière cuisine</i>	7.8	14. Annexed Studio/ <i>Studio attenant</i>	21.9
3. Living/ Dining/ <i>Salon/ Salle à manger</i>	56.8	15. Studio bathroom / <i>Salle de bain du studio</i>	4.8
4. Master Bedroom/ <i>Chambre à coucher principale</i>	23	SEMI OPEN / <i>SEMI OUVERT</i>	
5. Master Ensuite/ <i>Salle de bain principale</i>	20	16. Out area/ <i>Extérieur</i>	4.6
6. Guest Toilet/ <i>Toilette invités</i>	2.4	17. Shared decking/ <i>Terrasse principale</i>	23.3
7. Store/ <i>Espace de rangement</i>	2.5	18. Studio decking / <i>Terrasse du studio</i>	4.3
8. Circulation/ <i>Circulation</i>	3.3	19. Master bedroom decking / <i>Terrasse de chambre à coucher principale</i>	10.7
9. Bedroom 1 / <i>Chambre à coucher 1</i>	12.5	20. Entrance outer area / <i>Entrée</i>	4.6
10. Ensuite 1/ <i>Salle de bain 1</i>	3.9		
11. Bedroom 2/ <i>Chambre à coucher 2</i>	11.8		
12. Ensuite 2/ <i>Salle de bain 2</i>	4.1		

EUROPEAN BRANDS ONLY THE BEST FOR YOUR VILLA

*DES MARQUES EUROPÉENNES
RIEN QUE LE MEILLEUR POUR VOTRE VILLA*



The villas at The Kempt shall feature the best quality finishes, fixtures and appliances on the market. Those comprise European premium ceramic tiles, sanitary wares, tapwares and kitchen appliances with renowned brands such as Hansgrohe, Schneider Electric and Smeg or equivalent.



Les villas de The Kempt seront dotées des meilleures finitions, installations et appareils du marché. Ceux-ci comprennent des carreaux de céramique, des appareils sanitaires, la robinetterie et des appareils de cuisine européens de qualité supérieure, tous de marques renommées telles que Hansgrohe, Schneider Electric et Smeg ou des marques équivalentes.

FEATURES & AMENITIES

CARACTÉRISTIQUES ET AMÉNAGEMENTS



Freehold property
Bien en pleine propriété



Individual 26.5 m² pools
Piscines individuelles de 26.5 m²



Premium kitchen outfitted with Italian brand Snaidero
Cuisine haut-de-gamme de la marque italienne Snaidero



On-premise gym
Salle de sport sur place



2 private parkings per villa and visitors' parking
2 parking privés par villa et parking visiteur



24/7 Security
Sécurité 24h/24 et 7j/7

PROPERTY DEVELOPMENT SCHEME (PDS)

PROGRAMME PDS

The Kempt Luxury Villas is an approved project under the Property Development Scheme (PDS) which is designed to facilitate the acquisition of residential properties by non-citizens in Mauritius. The PDS is essentially an integrated project with social dimensions for the benefit of the neighbouring community and allows for the development and sale of high-standing residential units, mostly to foreigners.

The Kempt Luxury Villas est un projet sous le Property Development Scheme (PDS) qui est conçu pour faciliter l'acquisition de propriétés résidentielles par des non-citoyens à l'île Maurice. Le PDS est essentiellement un projet intégré avec des dimensions sociales pour le bénéfice de la communauté avoisinante et permet le développement et la vente d'unités résidentielles haut de gamme, principalement à des étrangers.

◆ TECHNICAL SPECIFICATIONS ◆

MAIN BUILDING STRUCTURE

SUBSTRUCTURE

Foundation

- Reinforced concrete foundation to withstand loading as per Engineer's Specification

Foundation wall

- 200mm Block wall to receive concrete flooring as per engineer's specification

SUPER STRUCTURE

External Wall

- 200mm Block wall

Internal Wall

- Block wall with varied thickness

OPENINGS

External Openings

- Aluminium-framed glazed openings meeting the requirements for cyclonic weather conditions of 280km/h winds
- Solid timber (balao or similar) for main entrance door

Internal Openings

- Semi-solid internal doors

ROOFING

Flat concrete roof with adequate slope to fall to be treated with waterproofing product with a 10 year guarantee

FLOOR FINISHES

Internal Areas

- Ceramic floor tiles internally & entrance porch
- Timber skirting generally and tile skirting to wet areas

External Areas

- Ceramic tiles on terraces
- Evergreen paving for parking area
- Concrete pool with tiles finish

WALL FINISHES

- Flexi-build paint externally on smooth render
- Skimmed wall internally with soft feel painting and "Béton Ciré" as feature walls
- Full-height wall tiles for shower area only (up to the bathroom ceiling)

CEILING

- Off Shutter fair face concrete finish externally
- False ceiling to wet areas
- Skimmed finish to concrete finish internally

LIGHTING

- External lighting shall be standard for all villas
- Internal lights as per architect specification

SANITARY & TAPWARE

European standards

KITCHEN

Snaidero kitchens fitted with Smeg appliances (hood, microwave, oven, refrigerator, cooking stove, washing machine, dish washer)

AMENITIES

- Water pump with dedicated water tank
- Generator room and pump room
- Solar water heater

LANDSCAPING

Tropical plants to be planted

PROVISION

- TV in master bedroom and living room
- AC in each bedroom
- Ceiling fan in living and terrace
- Generator
- WiFi

PLUMBING INFORMATION

- Hot and cold-water installations to bathrooms and kitchen shall be provided to each unit
- Water tank and pumps will be provided

ELECTRICAL INFORMATION

Concealed power and lighting installations throughout including standard accessories and individual meeting, lighting includes wall points and ceiling points.

◆ SPECIFICATIONS TECHNIQUE ◆

STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL

SOUS-STRUCTURE

Fondation

- Fondation en béton armé pour résister à la charge selon les spécifications de l'ingénieur

Murs de fondation

- Murs de blocs de 200mm pour supporter un plancher en béton selon les spécifications de l'ingénieur

SUPER STRUCTURE

Murs extérieur

- Murs de blocs de 200 mm

Murs intérieur

- Murs de blocs d'épaisseur variable

OUVERTURES

Ouvertures extérieures

- Ouvertures vitrées avec cadre en aluminium répondant aux exigences des conditions cycloniques de vents à 280km/h
- Bois massif (balao ou similaire) pour la porte d'entrée principale

Ouvertures intérieures

- Portes intérieures semi-solides

TOITURE

Toit plat en béton avec une pente suffisante pour être traité avec un produit d'étanchéité avec une garantie de 10 ans

FINITIONS DES SOLS

Espaces intérieurs

- Carreaux de sol en céramique à l'intérieur et dans le porche d'entrée
- Plinthes en bois en général et plinthes en carreaux dans les zones humides

Espaces extérieurs

- Carreaux en céramique sur les terrasses
- Pavage pour le parking
- Piscine en béton avec finition en carrelage

FINITIONS DES MURS

- Peinture Flexi-build à l'extérieur sur enduit lisse
- Murs lissés à l'intérieur avec peinture soft feel et "Béton Ciré" pour les murs principaux
- Carrelage mural pour la douche uniquement, sur toute la hauteur (jusqu'au plafond de la salle de bain)

PLAFOND

- Finition en béton à face lisse à l'extérieur
- Faux plafond aux zones humides
- Finition en béton lissé à l'intérieur

ÉCLAIRAGE

- L'éclairage extérieur sera le même pour toutes les villas.
- L'éclairage intérieur sera conforme aux spécifications de l'architecte

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Normes européennes

CUISINE

Cuisines Snaidero équipées d'appareils Smeg (hotte, micro-ondes, four, réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle)

COMMODITÉS

- Pompe à eau avec réservoir d'eau dédié
- Pièces avec générateur et pompes
- Chauffe-eau solaire

PAYSAGE

Plantes tropicales à planter

MIS À DISPOSITION

- WIFI
- Télé dans la chambre principale et le salon
- Climatiseur dans chaque chambre
- Ventilateur de plafond dans le salon et sur la terrasse
- Générateur

INFORMATIONS SUR LA PLOMBERIE

- Des installations d'eau chaude et froide vers les salles de bains et la cuisine seront prévues pour chaque villa
- Un réservoir d'eau et des pompes seront fournis

INFORMATIONS SUR L'ÉLECTRICITÉ

Des installations électriques et d'éclairages encastrées dans tout le bâtiment, y compris les accessoires standard et les installations individuelles. L'éclairage comprend des points muraux et des points au plafond.